



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie

LUB.WKUZ.4240.92.2022.AKS.1

LUBLIN, 12.10.2022 R.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE (KOWR OT LUBLIN)

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, podaje do publicznej wiadomości, **wykaz** nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do **sprzedaży**,

położonych w **gminie Piszczac, powiat biański, woj. lubelskie:**

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/	Powierzchnia ogółem /ha/	Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości /PLN/
1.	Trojanów	84	LU1B/00086049/2	R IVa – 0,0195; R IVb – 0,0305	0,0500	1 530,00
2.	Trojanów	85	LU1B/00064377/0	R IVa – 0,0234; R IVb – 0,0266	0,0500	1 450,00
3.	Trojanów	89	LU1B/00086049/2	R IVa – 0,0391; R IVb – 0,0109	0,0500	2 150,00
4.	Trojanów	97	LU1B/00073444/7	R IVb – 0,0500	0,0500	1 550,00
5.	Trojanów	108	LU1B/00086049/2	R IVa – 0,0500	0,0500	1 450,00
6.	Trojanów	118	LU1B/00086049/2	R IVb – 0,0167; R V – 0,0333	0,0500	2 000,00
7.	Trojanów	123	LU1B/00086049/2	R V – 0,0500	0,0500	1 660,00

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:

Gmina Piszczac nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piszczac zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Piszczac nr XXII/145/2005 z dnia 27.04.2005 r. działki położone są w terenach rolnych.

OBCIĄŻENIA, OGRANICZENIA LUB OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, DOTYCZĄCE PRZEDMIOTOWYCH NIERUCHOMOŚCI:

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z Zasobu WRSP nie przekroczy 300 ha.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

KOWR sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu lub planowanym terminem sprzedaży w innym trybie. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Sołectwie, Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Białej Podlaskiej, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie, u. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, pok. 116, tel. 81 532 21 12 wew. 136 lub w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Białej Podlaskiej, ul. Piłsudskiego 15 , tel. 83 341 21 92.

	Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 2022 r.	Data i podpis	Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 2022 r.	Data i podpis
URZĄD GMINY Piszczac				
SOŁECTWO Trojanów				
LUBELSKA IZBA ROLNICZA				
SEKCJA ZAMIEJSCOWA KOWR OT LUBLIN w Białej Podlaskiej				
ODDZIAŁ TERENOWY KOWR W LUBLINIE				