



## Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie

Urszulin, dnia 08 stycznia 2025 roku

**LUB.WGZ.URS.4240. .2025.KB.**

OFERTA NR LU\_UR\_4240\_001\_002\_01\_25\_Sa

działając na podstawie Ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 589 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Skarbu Państwa** przeznaczonych do sprzedaży z terenu **gminy Sawin**, powiat chełmski, woj. lubelskie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

**I. PRZEDMIOTEM PRZETARGU JEST:**

L.p.	Obręb	Numer Nieruchomości	Numer Księgi wieczystej	Przeznaczenie w MPZP / Studium	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce [ha]	Powierzchnia ogólna [ha]	Cena wywoławcza	Wadium do przetargu	Postąpienie minimalne
1.	Czułczyce Duże	425	LU1C/000555721/2	Tereny łąk i pastwisk, tereny upraw polowych	ŁIV-0,7900ha W- 0,0100 ha	0,8000ha	<b>20 200 zł</b> (słownie: dwadzieścia tysięcy dwieście zł brutto VAT zw.)	<b>2 500 zł</b>	<b>300 zł</b>
2	Czułczyce Duże	458	LU1C/000555721/2	Tereny łąk i pastwisk, tereny upraw polowych	PsIV-0,0400ha W- 0,0100 ha ŁIII-0,3900 ha RIVa-0,1800ha RIIb-0,2300ha	0,8500ha	<b>32 100 zł</b> (słownie: trzydzieści dwa tysięcy sto zł brutto VAT zw.)	<b>3 500 zł</b>	<b>400 zł</b>

**PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:**

Przeznaczenie nieruchomości określono na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sawin uchwalonego Uchwałą Rady Gminy nr XII/94/2004 z dnia 31.08.2004r. (Dz. Urzędowy Woj. Lubelskiego nr 200, poz. 2677 z dnia 16.11.2004r.) ze zmianami, w/w nieruchomości położone są na terenach łąk i pastwisk, terenach upraw polowych.

**Wykaz niniejszy podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Sawin, Lubelskiej Izbie Rolniczej w Lublinie, KOWR O/T Lublin SZ w Urszulinie oraz podany zostanie do publicznej wiadomości na stronie internetowej KOWR – [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl).**

Oddział Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów.

Warunki sprzedaży określają przepisy Ustawy z dnia 14.04.2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. poz. 585 z 2016r.), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. poz. 540) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. ( Dz. U. poz.208) w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności.

Jednocześnie informujemy, że:

- a) zgodnie z art.28a, ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy lub nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha,
- b) KOWR przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez kupującego w okresie 5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży,
- c) KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży, na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, umownego prawa odkupu na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od KOWR, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej,
- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów,
- e) granice nieruchomości mogą zostać wznowione na wniosek i wyłączny koszt kupującego.
- f) wstrzymanie sprzedaży nieruchomości rolnych z Zasobu nie dotyczy nieruchomości o powierzchni do 2 ha.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w SZ w Urszulinie , 22-234 Urszulin, Andrzejów Osada 2, Tel. 82-571-30-17

	<b>Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń</b> <i>dnia 08.01.2025r.</i>	Data i podpis	<b>Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń</b> <i>dnia 24.01.2025r.</i>	Data i podpis
Urząd Gminy <b>SAWIN</b>	<i>pieczęć firmowa</i>	<i>08.01.2025r.</i> .....	<i>pieczęć firmowa</i>	<i>24.01.2025r.</i> .....
KOWR OT LUBLIN SZ URSZULIN	<i>pieczęć firmowa</i>	<i>08.01.2025r.</i> .....	<i>pieczęć firmowa</i>	<i>24.01.2025r.</i> .....
LUBELSKA IZBA ROLNICZA	<i>pieczęć firmowa</i>	<i>08.01.2025r.</i> .....	<i>pieczęć firmowa</i>	<i>24.01.2025r.</i> .....