



LUB.WKUR.4240.86.2021.SB.1

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE (KOWR OT LUBLIN)

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów, podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży, położonych w gminie Niemce, powiat lubelski, woj. lubelskie:**

Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 0,2725 ha, położona w gminie Niemce, powiat lubelski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem 0017-Niemce, jako działka nr 2768/27.

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- tereny rekreacyjno - wypoczynkowe (Bz) – 0,2725 ha;

Cena sprzedaży wynosi 428.564,00 zł (słownie: czterysta dwadzieścia osiem tysięcy pięćset sześćdziesiąt cztery złote) – w tym VAT

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość położona w miejscowości gminnej Niemce. Dojazd do nieruchomości zapewniony jest z drogi publicznej - ul. Różanej. Działka gruntu zlokalizowana jest na granicy zwartej zabudowy, w odległości ok 200 m od drogi krajowej nr 19. Teren uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej – sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacja, gazowa, telekomunikacyjna.





STAN PRAWNY

Nieruchomość ujawniona jest w Księdze Wieczystej **LU1S/00021629/5** prowadzonej przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:

Zgodnie z Uchwałą XXIX/434/04 Rady Gminy Niemce z dnia 21 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niemce w obszarze ośrodka gminnego zbywana działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem:

UP,US – tereny usług publicznych i tereny usług sportowych;

ZI – tereny zieleni izolacyjnej oraz częściowo w terenach istniejącej drogi oznaczonej symbolem **0550L KDP (L)**

Dla symbolu **UP, US** zasady gospodarowania dla poszczególnych funkcji określone zostały zapisem ustaleń tekstu planu dla danego rodzaju zagospodarowania, określonego pod symbolem UP lub US

Dla symbolu US ustala się tereny usług sportowych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod urządzenia sportowe – o ustaleniach dopuszczających lokalizowanie budynków i obiektów związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu oraz dopuszcza się lokalizację, między innymi, usług komercyjnych (U).

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Wymieniona nieruchomość zostanie rozdysponowana w drodze publicznego przetargu nieograniczonego.

Kupujący ponosi koszty aktu notarialnego.

Należność za nabycie nieruchomości należy wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Na wniosek nabywcy należność z tytułu sprzedaży może być rozłożona na raty. Niespłacona część ceny sprzedaży pozostająca do zapłaty w ratach podlega oprocentowaniu, do dnia jej zapłaty, przy czym wysokość oprocentowania ustalana jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Niemce, Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej www.kowr.gov.pl i na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie, u. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, pok. 114 tel. 81 532 21 12 wew. 114

LUB.WKUR.4240.86.2021.SB.1