



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie

Urszulin, dnia 29 stycznia 2025 roku

LUB.WGZ.URS.4240..... 2025.MK.1

OFERTA NR LU_UR_4240_004_009_01_25_Sie

działając na podstawie Ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 589), podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Skarbu Państwa** przeznaczonych do sprzedaży z terenu **gminy Siedliszcze**, powiat chełmski, woj. lubelskie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

I. PRZEDMIOTEM PRZETARGU JEST:

L.p.	Obręb	Numer Nieruchomości	Numer Księgi wieczystej	Przeznaczenie w MPZP / Studium	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce [ha]	Powierzchnia ogólna [ha]	Cena wywoławcza	Wadium do przetargu	Postąpienie minimalne
1.	CHOJENIEC KOLONIA	355/2 355/4	LU1C/00079783/8 LU1C/00023444/3 -SP	Tereny upraw rolnych	RIVa-0,5400 ha	0,5400 ha	31 800.00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy osiemset zł brutto - VAT zw.)	3 500 zł	500 zł
2.	CHOJNO NOWE DRUGIE	970/3	Lu1C/00103464/4	Tereny upraw rolnych	ŁIV- 0,2900 ha RIVb-0,1900 ha RV-0,2100 ha	0,6900 ha	17 500 zł (słownie: siedemnaście tysięcy pięćset zł brutto - VAT zw.)	2 000 zł	200 zł
3.	CHOJNO NOWE DRUGIE	792 793	LU1C/00077793/7	Tereny upraw rolnych	ŁIV- 0,2700 ha RIVb-0,5600 ha ŁV-0,0400 ha	0,8700 ha	19 300 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy trzysta zł brutto - VAT zw.)	2 000 zł	200 zł
4.	CHOJNO NOWE DRUGIE	784	Dec. GK.II.7011-20/3/97	Tereny upraw rolnych	ŁIV- 0,5400 ha RIVb-0,2400 ha	0,7800 ha	14 100 zł (słownie: czternaście tysięcy sto zł brutto - VAT zw.)	1 500 zł	200 zł

5.	CHOJNO NOWE DRUGIE	797	Dec. GK.II.7011-20/3/97	Tereny upraw rolnych	RIVb-0,0100 ha ŁIV- 0,0200 ha ŁV-0,2400 ha	0,2700 ha	5 400 zł (słownie: pięć tysięcy czterysta zł brutto - VAT zw.)	600 zł	100 zł
6.	CHOJNO NOWE DRUGIE	787 788	LU1C/00077793/7	Tereny upraw rolnych	ŁIV- 0,2800 ha RIVb-0,3000 ha	0,5800 ha	13 200 zł (słownie: trzynaście tysięcy dwieście zł brutto - VAT zw.)	1 500 zł	200 zł

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:

Przeznaczenie nieruchomości określono na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze uchwalonego Uchwałą Rady Gminy nr XIII/69/04 z dnia 25.02.2004r. (Dz. Urzędowy Woj. Lubelskiego nr 69, poz. 1240 z dnia 15.04.2004r.) ze zmianami, nieruchomość położona jest w terenach rolnych.

Wykaz niniejszy podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Siedliszcze, Lubelskiej Izbie Rolniczej w Lublinie, KOWR O/T Lublin SZ w Urszulinie oraz podany zostanie do publicznej wiadomości na stronie internetowej KOWR – www.kowr.gov.pl.

Oddział Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów.

Warunki sprzedaży określają przepisy Ustawy z dnia 14.04.2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. poz. 585 z 2016r.), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. poz. 540) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. (Dz. U. poz.208) w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności.

Jednocześnie informujemy, że:

- zgodnie z art.28a, ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy lub nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha,
- KOWR przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez kupującego w okresie 5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży,
- KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży, na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, umownego prawa odkupu na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od KOWR, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej,
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów,
- granice nieruchomości mogą zostać wznowione na wniosek i wyłączny koszt kupującego.
- wstrzymanie sprzedaży nieruchomości rolnych z Zasobu nie dotyczy nieruchomości o powierzchni do 2 ha.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w SZ w Urszulinie , 22-234 Urszulin, Andrzejów Osada 2, Tel. 82-571-30-17

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń <i>dnia 29.01.2025r.</i>	Data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń <i>dnia 13.02.2025r.</i>	Data i podpis
Urząd Miasta SIEDLISZCZE	<i>pieczęć firmowa</i>	<i>29.01.2025r.</i>	<i>pieczęć firmowa</i>	<i>13.02.2025r.</i>
KOWR OT LUBLIN SZ URSZULIN	<i>pieczęć firmowa</i>	<i>29.01.2025r.</i>	<i>pieczęć firmowa</i>	<i>13.02.2025r.</i>
LUBELSKA IZBA ROLNICZA	<i>pieczęć firmowa</i>	<i>29.01.2025r.</i>	<i>pieczęć firmowa</i>	<i>13.02.2025r.</i>