

Oddział Terenowy w Lublinie

Sekcja Zamiejscowa w Dołhobyczowie

DOŁHOBYCZÓW DNIA 02 STYCZNIA 2023 R.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE (KOWR OT LUBLIN)

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów, podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży, położonych w gminie Tyszowce, powiat tomaszowski, woj. lubelskie:**

1. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 0,4778 ha, położona w gminie Tyszowce, powiat tomaszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem Wojciechówka, jako działka nr 233

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty orne w klasie: RV-0,4778 ha,

Cena sprzedaży – 40461,51 zł (słownie: czterdzieści tysięcy czterysta sześćdziesiąt jeden złotych pięćdziesiąt jeden groszy)
W tym Vat w kwocie 6011,51 zł (słownie: sześć tysięcy jedenaście złotych pięćdziesiąt jeden groszy)

STAN PRAWNY

Nieruchomość ujawniona jest w Księdze Wieczystej:

ZA1T/00070755/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:

Zgodnie z Uchwałą nr XLI/221/2002 Rady Gminy Tyszowce z dnia 02.07.2002 w sprawie uchwalenia studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tyszowce oraz uchwałą Rady Miejskiej w Tyszowcach Nr XLIII/278/2014 z dn. 05.11.2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość jest położona w części w terenach zabudowy mieszkaniowej zagrodowej oznaczonej symbolem 76 MR oraz w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Kupujący ponosi koszty aktu notarialnego.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Tyszowcach, Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej www.kowr.gov.pl i na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR Sekcji Zamiejscowej W Dołhobyczowie ul. Parkowa 3, 22-540 Dołhobyczów tel. 84 653 24 40.

LUB.WKUZ.DO.4240.1.2023.AD

Z up. Dyrektora Oddziału

Jarosław Skowronek
Główny Specjalista