



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie

SZ w Dołhobyczowie

LUB.WKUZ.DO.4240.3.2022.AD.1

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE

działając na podstawie art. 28 Ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa

podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości rolnych Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu z terenu gminy Tomaszów Lubelski, powiat tomaszowski, woj. lubelskie**

oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki, jak niżej:

L.p.	Obręb	Numer Nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w MPZP / Studium	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/	Uwagi	Powierzchnia ogółem /ha/	Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości /zł/
1	Majdan Górny	150/2, 151/1, 152/1 (ark.1)	ZA1T/00049122/8	Brak MPZP, w studium działki przeznaczone pod zalesienie oraz tereny ekologiczne	RIIIa-0,6700; RIVa-1,0500; Ls-0,1000	Brak wydzielonej i urządzonej drogi dojazdowej, zadrzewienia i zakrzaczenia	1,8200	24.500
2	Majdan Górny	203, 204 (ark.1)	ZA1T/00073354/0 Brak KW (dla dz.204)	Brak MPZP, w studium działka położona na terenach rolnych oraz przeznaczonych pod zalesienie	RIIIa-0,8000; RIIIb-0,7700	Zakrzaczona i zadrzewiona samosiewami, fragment bezumownie użytkowany rolniczo	1,5700	23.500
3	Majdan Górny	221, 222/1, 446/5, 447/4 (ark.1)	ZA1T00073164/1 ZA1T/00073951/5 ZA1T/00073354/0	Brak MPZP, w studium działka położona na terenach rolnych, leśnych oraz przeznaczonych pod zalesienie	RIIIa-1,1600; RIIIb-0,4900; RIVa-0,2000; Ls-0,1400;	Brak urządzonej fizycznie drogi dojazdowej, częściowo zadrzewiona samosiewami, bezumownie użytkowana rolniczo	1,9900	37.500
4	Majdan Górny	234, 235/2, 235/3, 236 (ark.1)	ZA1T/00073164/1 ZA1T/00073354/0	Brak MPZP, w studium działka położona na terenach leśnych oraz przeznaczonych pod zalesienie, część w obszarze stanowiska archeologicznego	RIIIb-1,0800; Ls-0,2900	Zakrzaczona i zadrzewiona samosiewami	1,3700	18.000

L.p.	Obręb	Numer Nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w MPZP / Studium	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/	Uwagi	Powierzchnia ogółem /ha/	Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości /zł/
5	Majdan Górny	272, 273/2, 273/3 (ark.1)	ZA1T/00073164/1	Brak MPZP, w studium działka położona na terenach rolnych, ekologicznych, leśnych oraz przeznaczonych pod zalesienie, część w obszarze stanowiska archeologicznego	RIIIb-0,5600; RIVa-0,4500; UzIV-0,9100	Zakrzaczona i zadrzewiona samosiewami	1,9200	23.300
6	Majdan Górny	296, 297, 298, 299, 300, 301/2 (ark.1)	ZA1T/00073164/1 ZA1T/00073354/0	Brak MPZP, w studium działka położona na terenach rolnych, przeznaczonych pod zalesienie oraz ekologicznych, część w obszarze stanowiska archeologicznego	RII-0,0500; RIIIa-0,5600; RIVa-0,1700; RV-0,0600; Ls-0,2000	Zakrzaczona i zadrzewiona samosiewami, częściowo bezumownie użytkowana rolniczo	1,0400	18.000
7	Majdan Górny	432 (ark. 1)	ZA1T/00073354/0	Brak MPZP, w studium działka położona na terenach rolnych, ekologicznych, leśnych oraz przeznaczonych do zalesienia	RIIIa-0,4400; RIIIb-0,7400; RIVa-0,0900; UzIV-0,0400; Ls-0,1000	Zadrzewiona	1,4100	21.000
8	Majdan Górny	457/6 (ark. 1)	ZA1T/00073271/4	Brak MPZP, w studium działka położona na terenach rolnych, leśnych, przeznaczonych pod zalesienie, fragment w obszarze stanowiska archeologicznego	RII-0,0300; RIIIa-0,1300; RIIIb-0,9400; RIVa-0,1400	Częściowo zadrzewiona, część bezumownie użytkowana rolniczo	1,2400	18.000
9	Majdan Górny	458/11 (ark.1)	Brak KW	Brak MPZP, w studium działki położone na terenach lasów i przeznaczonych do zalesienia	RIIIa-0,2200; RIIIb-0,9000; RIVa- 0,2800	Częściowo zadrzewiona, część bezumownie użytkowana rolniczo. Brak geodezyjnie i fizycznie urządzonej drogi dojazdowej	1,4000	26.500
10	Majdan Górny	520/1, 520/2, 521/1, 521/2 (ark.2)	ZA1T/00073142/1	Brak MPZP, w studium działki położone na terenach ekologicznych, leśnych, przeznaczonych do zalesienia	RIIIb-0,3800; RIVa-0,4400; RV-0,0800; Ls-0,2700; dr-0,0200	Brak fizycznie urządzonej drogi dojazdowej; działki zakrzaczane i zadrzewione	1,1900	15.200

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z treścią art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w przetargu publicznym ustnym.

Kupujący ponosi koszty aktu notarialnego.

Należność za nabycie nieruchomości należy wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Na wniosek nabywcy należność z tytułu sprzedaży może być rozłożona na raty. Niespłacona część ceny sprzedaży pozostająca do zapłaty w ratach podlega oprocentowaniu, do dnia jej zapłaty, przy czym wysokość oprocentowania jest ustalana na podstawie przepisów ustawy z dnia 19.10.1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz.U nr 38 poz. 208 z 2012 r.)

KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z ZWRSP nie przekroczy 300 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz został wywieszony w Urzędzie Gminy w Tomaszowie Lubelskim, KOWR Oddział Terenowy w Lublinie Sekcja Zamiejscowa w Dołhobyczowie, Lubelskiej Izbie Rolniczej oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w siedzibie SZ w Dołhobyczowie, Ul. Parkowa 3, 22-540 Dołhobyczów, **Tel. 84 653 24 40**

Dołhobyczów, dn. 11.01.2022r.

Z up. Dyrektora Oddziału


Jarosław Skowrońek
Główny Specjalista