



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Lublinie
SZ w Dołhobyczowie

LUB.WKUZ.DO.4240.2.2022.AD.1

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE

działając na podstawie art. 28 Ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa

podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości rolnych Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu z terenu gminy Tomaszów Lubelski, powiat tomaszowski, woj. lubelskie**

oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki, jak niżej:

L.p.	Obręb	Numer Nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w MPZP / Studium	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/	Uwagi	Powierzchnia ogółem /ha/	Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości /zł/
1	Majdan Górny	16/3 (ark.2)	ZA1T/00073142/1	Brak MPZP, w studium działka położona na terenach rolnych	RIIb-0,1228; RIVa-0,0363;	Brak wydzielonej i urządzonej drogi dojazdowej, część działki zachwaszczona z pojedynczymi samosiewami drzew	0,1591	4.000
2	Majdan Górny	169/1 (ark.2)	ZA1T/00073354/0	Brak MPZP, w studium działka położona na terenach rolnych	RIIb-0,5000;	Brak wydzielonej i urządzonej drogi dojazdowej, działka zachwaszczona z pojedynczymi samosiewami drzew	0,5000	10.600
3	Majdan Górny	178, 182 (ark.2)	ZA1T/00073142/1	Brak MPZP, w studium działki przeznaczone pod zalesienie	RIIb-0,3300;	Działka 178 – zadrzewiona, działka 182 użytkowana rolniczo – bezumowne użytkowanie	0,3300	5.800
4	Majdan Górny	18 (ark.2)	Brak KW	Brak MPZP, w studium działka położona na terenach rolnych	RIIb-0,2700; RIVa-0,2100	Bezumowne użytkowanie; część działki zachwaszczona z pojedynczymi samosiewami drzew	0,4800	11.000
5	Majdan Górny	200 (ark.1)	Brak KW	Brak MPZP, w studium działka położona na terenach rolnych oraz przeznaczonych pod zalesienie	RIIIa-0,4000; RIIb-0,4000	Nie użytkowana, zachwaszczona	0,8000	17.000

L.p.	Obręb	Numer Nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w MPZP / Studium	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/	Uwagi	Powierzchnia ogółem /ha/	Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości /zł/
6	Majdan Górny	202/1, 203 (ark.3)	ZA1T/00073277/6	Brak MPZP, w studium działki przeznaczone pod zalesienie	RIIIB-0,5200; RIVa-0,0100	Brak urządzonej fizycznie drogi dojazdowej, zadrzewiona samosiewami	0,5300	8.000
7	Majdan Górny	216, 217, 220, 226, 301 (ark.2)	ZA1T/00073142/1	Brak MPZP, w studium działka położona na terenach leśnych oraz przeznaczonych pod zalesienie	RIIIB-0,4600; RIVa-0,3200; Ls-0,1100;	Zakrzaczona i zadrzewiona samosiewami	0,8900	12.000
8	Majdan Górny	243, 247, 337, 338, 346, 350 (ark.2)	ZA1T/00073142/1 ZA1T/00049122/8	Brak MPZP, w studium działka położona na terenach leśnych oraz przeznaczonych pod zalesienie	RIIIB-0,6000; RIVa-0,2100	Zakrzaczona i zadrzewiona samosiewami, częściowo bezumownie użytkowana rolniczo	0,8100	14.100
9	Majdan Górny	254, 356, 357/1, 357/2 (ark.2)	ZA1T/00073142/1	Brak MPZP, w studium działka położona na terenach leśnych oraz przeznaczonych pod zalesienie	RIIIB-0,3100; Ls-0,0400	Zakrzaczona i zadrzewiona samosiewami	0,3500	5.400
10	Majdan Górny	263, 266, 269, 270, 366, 370, 373, 374 (ark.2)	ZA1T/00061007/6 ZA1T/00035013/0 ZA1T/00073142/1	Brak MPZP, w studium działka położona na terenach leśnych oraz przeznaczonych pod zalesienie	RIIIB-0,8300; Ls-0,0400;	Zakrzaczona i zadrzewiona samosiewami, częściowo bezumownie użytkowana rolniczo	0,8700	18.500
11	Majdan Górny	277/1 (ark.1)	ZA1T/00073164/1	Brak MPZP, w studium działki przeznaczone pod zalesienie oraz terenach ekologicznych	RIIIB-0,0800; RIVa-0,4500; UzIV-0,3000;	Zakrzaczona i zadrzewiona samosiewami	0,8300	10.400
12	Majdan Górny	28/2 (ark.2)	ZA1T/00015922/9	Brak MPZP, w studium działka położona na terenach rolnych	RIVa-0,6600	Zakrzaczona i zadrzewiona samosiewami	0,6600	10.400
13	Majdan Górny	32, 46 (ark.1)	Brak KW	Brak MPZP, w studium działki przeznaczone pod zalesienie	RIVa-0,2300; Ls-0,6800	Zakrzaczona i zadrzewiona samosiewami, do dz. 46 brak urządzonej drogi dojazdowej	0,9100	12.000
14	Majdan Górny	322, 328, 330 (ark.2)	ZA1T/00073142/1	Brak MPZP, w studium działki położone na terenach lasów i przeznaczonych pod zalesienie	RIIIB-0,5000; Ls-0,0100	Do dz. 330 i 328 brak urządzonej drogi dojazdowej, Częściowo zakrzaczona i zadrzewiona samosiewami, częściowo bezumownie użytkowana rolniczo	0,5100	10.200

L.p.	Obręb	Numer Nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w MPZP / Studium	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/	Uwagi	Powierzchnia ogółem /ha/	Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości /zł/
15	Majdan Górny	422/5 (ark.2)	ZA1T/00073354/0	Brak MPZP, w studium działki położone na terenach przeznaczonych do zalesienia	RIIIb-03500; RIVa-0,0300	Bezumowne użytkowanie rolnicze	0,3800	8.000
16	Majdan Górny	441/3 (ark.2)	ZA1T/00073354/0	Brak MPZP, w studium działki położone na terenach lasów i przeznaczonych do zalesienia	RIVa-0,1400; Ls-0,3100;	Zadrzewiona	0,4500	8.300
17	Majdan Górny	468/2 (ark.2)	ZA1T/00073354/0	Brak MPZP, w studium działka położona na terenach leśnych i ekologicznych	RIIIb-0,3500; Ls-0,2600	Częściowo zadrzewiona, część bezumownie użytkowana rolniczo. Brak geodezyjnie i fizycznie urządzonej drogi dojazdowej	0,6100	11.300
18	Majdan Górny	472/2 (ark.2)	ZA1T/00073142/1	Brak MPZP, w studium działka położona na terenach ekologicznych, przeznaczonych do zalesienia	RIIIb-0,6000;	Brak geodezyjnie i fizycznie urządzonej drogi dojazdowej, działka zadrzewiona, niewielka część bezumownie użytkowana rolniczo.	0,6000	8.200
19	Majdan Górny	485 (ark.1)	ZA1T/00073164/1	Brak MPZP, w studium działka położona na terenach ekologicznych	RIIIa-0,1700; RIIIb-0,3200; RIVa-0,0600	Bezumowne użytkowanie rolnicze	0,5500	12.000
20	Majdan Górny	495/1, 505 (ark.1)	ZA1T/00073164/1	Brak MPZP, w studium działka położona na terenach ekologicznych, leśnych, przeznaczonych do zalesienia	RIIIb-0,4500; RIVa-0,0700; Ls-0,0600	Zadrzewiona	0,5800	7.800
21	Majdan Górny	503 (ark.2)	ZA1T/00073354/0	Brak MPZP, w studium działka położona na terenach leśnych i ekologicznych	RIIIb-0,2600; Ls-0,1100	Brak geodezyjnie i fizycznie urządzonej drogi dojazdowej, działka zadrzewiona	0,3700	5.000
22	Majdan Górny	53, 60 (ark.1)	ZA1T/00073164/1	Brak MPZP, w studium działki położone na terenach leśnych i przeznaczonych do zalesienia	RIIIb-0,2600; RV-0,2700	działki zakrzaczone i zadrzewione	0,5300	6.000
23	Majdan Górny	64/4 (ark.2)	ZA1T/00073142/1	Brak MPZP, w studium działka położona na terenach rolnych	RIIIb-0,1200; RIV-0,1000;	Brak geodezyjnie i fizycznie urządzonej drogi dojazdowej, działka zadrzewiona	0,2200	3.800

L.p.	Obręb	Numer Nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w MPZP / Studium	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/	Uwagi	Powierzchnia ogółem /ha/	Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości /zł/
24	Majdan Górny	541 (ark.2)	ZA1T/00073142/1	Brak MPZP, w studium działka położona terenach ekologicznych	RIVa-0,3500;	działka zakrzaczona i zadrzewiona	0,3500	4.800
25	Majdan Górny	64/6 (ark.2)	ZA1T/00073142/1	Brak MPZP, w studium działka położona na terenach rolnych	RIIIa-0,4400; RIIIb-0,2500;	działka miejscami zakrzaczona i zadrzewiona	0,6900	14.300
26	Majdan Górny	67, 71 (ark.1)	ZA1T/00073164/1	Brak MPZP, w studium działka położona terenach lasów	RIIIb- 0,3100	Brak fizycznie urządzonej drogi dojazdowej; działki zakrzaczane i zadrzewione	0,3100	4.200

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z treścią art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w przetargu publicznym ustnym.

Kupujący ponosi koszty aktu notarialnego.

Należność za nabycie nieruchomości należy wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Na wniosek nabywcy należność z tytułu sprzedaży może być rozłożona na raty. Niespłacona część ceny sprzedaży pozostająca do zapłaty w ratach podlega oprocentowaniu, do dnia jej zapłaty, przy czym wysokość oprocentowania jest ustalana na podstawie przepisów ustawy z dnia 19.10.1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz.U nr 38 poz. 208 z 2012 r.)

KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.

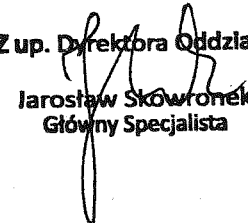
Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z ZWRSP nie przekroczy 300 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz został wywieszony w Urzędzie Gminy w Tomaszowie Lubelskim, KOWR Oddział Terenowy w Lublinie Sekcja Zamiejscowa w Dołhobyczowie, Lubelskiej Izbie Rolniczej oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w siedzibie SZ w Dołhobyczowie, Ul. Parkowa 3, 22-540 Dołhobyczów, Tel. 84 653 24 40

Dołhobyczów, dn. 11.01.2022r.

Z up. Dyrektora Oddziału

 Jarosław Skowronek
 Główny Specjalista