



LUB.WKUR.4243.1.2022.DP.1

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE (KOWR OT LUBLIN)

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2020 poz. 2243) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzenia przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. 2021 poz. 1944) podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do dzierżawy, położonych w gminie Rachanie, powiat tomaszowski, woj. lubelskie:**

Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 22,1543 ha, położona w gminie Rachanie, powiat tomaszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Michałów Kolonia, jako działka nr **497****

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- łąki – 21,6524 ha w klasie: ŁIII-3,3785 ha; ŁIV-18,2739 ha.
- rowy – 0,5019 ha.

Czynsz wywoławczy wynosi 96 dt pszenicy (słownie: dziewięćdziesiąt sześć decyton)

STAN PRAWNY:

Dla nieruchomości objętej niniejszym wykazem Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą ZA1T/00051604/8

OKRES DZIERŻAWY: Nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy na okres **10** lat, licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy (przekazania nieruchomości) z możliwością jej przedłużenia.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Rachanie nr II/13/2002 z dnia 13 grudnia 2002 r., w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rachanie, nieruchomości położona jest w terenach łąk i pastwisk, terenach potencjalnie zalewowych (doliny rzeczne, tereny podmokłe). Działka nr 497 położona jest na terenie Obszaru NATURA 2000 – Zlewnia Górnej Huczwy.

KOWR wydzierżawia nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej wydzierżawienia. Wskazanie granic ww. nieruchomości nastąpi po zawarciu umów dzierżawy.

Nieruchomość wskazana w niniejszym wykazie zostanie rozdysponowana w trybie publicznego przetargu ograniczonego. Termin przetargu oraz warunki udziału podane zostaną w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rachanie, Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Dołhobyczowie, Lubelskiej Izbie Rolniczej, a także opublikowano na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, pok. 116 tel. 81 532 21 12 wew. 116

LUB.WKUR.4243.1.2022.DP.1

