



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie

Urszulin, dnia 29 stycznia 2025 roku

LUB.WGZ.URS.4240..... 2025.MK.1

OFERTA NR LU_UR_4240_002_007_01_25_Tr

działając na podstawie Ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 589), podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Skarbu Państwa** przeznaczonych do sprzedaży z terenu **gminy Trawniki**, powiat świdnicki, woj. lubelskie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

I. PRZEDMIOTEM PRZETARGU JEST:

L.p.	Obręb	Numer Nieruchomości	Numer Księgi wieczystej	Przeznaczenie w MPZP / Studium	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce [ha]	Powierzchnia ogólna [ha]	Cena wywoławcza	Wadium do przetargu	Postąpienie minimalne
1.	PEŁCZYN	203	Lu1I/00196975/3	Tereny upraw polowych, łąk i pastwisk	RIIIa-0,1090 ha ŁIII-0,0330 ha ŁIV-0,0070 ha	0,1490 ha	8 400 zł (słownie: osiem tysięcy czterysta zł brutto - VAT zw.)	1 000 zł	150 zł
2.	PEŁCZYN	209	Lu1I/00196975/3	Tereny upraw polowych, łąk i pastwisk	RIIIa-0,0788 ha RIIIb-0,0244 ha ŁIV-0,0170 ha ŁIII-0,0084 ha	0,1286 ha	7 800 zł (słownie: siedem tysięcy osiemset zł brutto - VAT zw.)	800 zł	150 zł
3.	PEŁCZYN	266	Lu1I/00196975/3	Tereny łąk i pastwisk	ŁV-0,2280 ha ŁIV-0,3365 ha ŁIII-0,1322 ha	0,6967 ha	20 100 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy sto zł brutto - VAT zw.)	2 500 zł	300 zł
4.	PEŁCZYN	778	Lu1I/00196975/3	Tereny upraw polowych, łąk i pastwisk	RIIIa-0,0200 ha ŁIII-0,0280 ha	0,0480 ha	3 300 zł (słownie: trzy tysiące trzysta zł brutto - VAT zw.)	350 zł	100 zł

5.	STRUŻA KOLONIA	558, 559	Lu1I/00244694/1	Tereny łąk i pastwisk	ŁV-0,0100 ha ŁIV-0,1000 ha ŁIII-0,2800 ha W-0,0100 ha	0,4000 ha	7 100 zł (słownie: siedem tysięcy sto zł brutto - VAT zw.)	750 zł	150 zł
6.	STRUŻA KOLONIA	586, 587	Lu1I/00244694/1	Tereny łąk i pastwisk	ŁV-0,0100 ha ŁIV-0,2300 ha ŁIII-0,0400 ha	0,2800 ha	5 200 zł (słownie: pięć tysięcy dwieście zł brutto - VAT zw.)	600 zł	100 zł

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:

Przeznaczenie nieruchomości określono na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trawniki, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nr XVII/97/99 z dnia 15.12.1999 roku (Dz. Urz. Woj. Lub. nr 78 poz. 1174 z dnia 26.09.2001r. z późniejszymi zmianami).

Wykaz niniejszy podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Trawniki, Lubelskiej Izbie Rolniczej w Lublinie, KOWR O/T Lublin SZ w Urszulinie oraz podany zostanie do publicznej wiadomości na stronie internetowej KOWR – www.kowr.gov.pl.

Oddział Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów.

Warunki sprzedaży określają przepisy Ustawy z dnia 14.04.2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. poz. 585 z 2016r.), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. poz. 540) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. (Dz. U. poz.208) w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności.

Jednocześnie informujemy, że:

- zgodnie z art.28a, ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy lub nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha,
- KOWR przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez kupującego w okresie 5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży,
- KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży, na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, umownego prawa odkupu na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od KOWR, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej,
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów,
- granice nieruchomości mogą zostać wznowione na wniosek i wyłączny koszt kupującego.
- wstrzymanie sprzedaży nieruchomości rolnych z Zasobu nie dotyczy nieruchomości o powierzchni do 2 ha.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w SZ w Urszulinie , 22-234 Urszulin, Andrzejów Osada 2, Tel. 82-571-30-17

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń <i>dnia 29.01.2025r.</i>	Data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń <i>dnia 14.02.2024r.</i>	Data i podpis
Urząd Gminy TRAWNIKI	<i>pieczęć firmowa</i>	29.01.2025r.	<i>pieczęć firmowa</i>	14.02.2025r.
KOWR OT LUBLIN SZ URSZULIN	<i>pieczęć firmowa</i>	29.01.2025r.	<i>pieczęć firmowa</i>	14.02.2025r.
LUBELSKA IZBA ROLNICZA	<i>pieczęć firmowa</i>	29.01.2025r.	<i>pieczęć firmowa</i>	14.02.2025r.