

LUB.WKUZ.4240. 63 .2023.PJ.1

LUBLIN, 08.2023 r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE (KOWR OT LUBLIN)

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczególnego trybu przeprowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, podaje do publicznej wiadomości, **wykaź nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży, położonych w gminie Terespol, powiat bialski, woj. lubelskie:**

Lp.	Obwód	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w dziale /ha/	Powierzchnia ogółem /ha/	Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości /PLN/
1.	Koroszczyń	909/6, 909/7	LU1B/00061365/2	Lzr RTV b – 0,5565	0,5565	128 180,02
2.	Koroszczyń	916	LU1B/00061365/2	R IVb – 0,1024; Lzr RTV b – 0,1362	0,2386	55 458,98

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Terespol uchwalonym przez Radę Gminy Terespol uchwałą X/81/2003 z dnia 22.12.2003 r. działki z poz. 1 umiejscowione są w terenie oznaczonym symbolem 66 RPU, OZ – **urządzenia obsługi rolnictwa, obiektabytowy**. Działka z poz. 2 leży w terenie oznaczonym symbolem 66 RPU, OZ – **urządzenia obsługi rolnictwa, obiektabytowy, a częściowo symbolem 153 KZ – drogi zbiorcze.**

OBCIĄŻENIA, OGРАNICZENIA LUB OBOWIĄZKI WYNIKAJACE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, DOTYCZĄCE PRZEDMIOTOWYCH NIERUCHOMOŚCI:

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomości rolną przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabyciwy jak również nabytych kiedykolwiek z Zasobem WRSR nie przekroczy 300 ha.

KOWR sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów.

Niniejszy wykaź podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu lub planowanym terminem sprzedaży w innym trybie. Wykaź wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Sołectwie, Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Białej Podlaskiej, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie, ul. Chodźki 10 A, 20-093 Lublin, tel. 81 532 21 12 wew. 117 lub w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Białej Podlaskiej, ul. Piłsudskiego 15 , tel. 83 341 21 92.


Z-ca Dyrektora
Marek Wojciechowski


**Kierownik Wydziału
Kształtowania Uetratu Rolnego
i Gospodarowania Zasobem**
Radosław Hutańca

**Główny Specjalista
Rafał Machmej**

Ogłoszenie wywieszone na tablicy ogłoszeń dnia 2023 r.	Data i podpis	Ogłoszenie zjęte z tablicy ogłoszeń dnia 2023 r.	Data i podpis
URZĄD GMINY Terespol			
SOŁECTWO Koroszczyn			
LUBELSKA IZBA ROLNICZA			
SEKCJA ZAMIEJSKOWA KOWR OT LUBLIN w Białej Podlaskiej			
ODDZIAŁ TERENOWY KOWR W LUBLINIE			