



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

**Oddział Terenowy w Lublinie**

LUBLIN DNIA 12 STYCZNIA 2022 R.

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE (KOWR OT LUBLIN)**

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów, podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży, położonych w gminie Mircze, powiat hrubieszowski, woj. lubelskie:**

**1. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 0,5614 ha**, położona w gminie Mircze, powiat hrubieszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Wiszniów**, jako działka nr **449/96**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty zabudowane – 0,2909 ha,
- grunty orne – 0,2075 ha w klasie: RI-0,0612 ha; RII-0,2093 ha.

**Cena sprzedaży – 36.900 zł** (słownie: trzydzieści sześć tysięcy dziewięćset złotych) w tym VAT 23% - 6.900 zł

**2. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 0,2288 ha**, położona w gminie Mircze, powiat hrubieszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Wiszniów**, jako działka nr **449/97**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty orne – 0,1279 ha w klasie: RI-0,1279 ha;
- nieużytki – 0,1009 ha.

**Cena sprzedaży – 15.375 zł** (słownie: piętnaście tysięcy trzysta siedemdziesiąt pięć złotych) w tym VAT 23% - 2.875 zł

**STAN PRAWNY**

Nieruchomość ujawniona jest w Księdze Wieczystej **ZA1H/00051844/1** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Hrubieszowie. W Księdze nie został ujawniony podział działki nr 449/82, z której wydzielone zostały nieruchomości przeznaczone do sprzedaży.

**PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:**

Zgodnie z uchwałą nr XIV/90/03 Rady Gminy Mircze z dnia 31 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mircze, nieruchomość położona jest w terenach:

- zabudowy wiejskiej z usługami (**MR**) – dz. 449/97
- zabudowy o niskiej intensywności tzw. „blokowa” i jednorodzinna (**MN MNn**) oraz zabudowy wiejskiej z usługami (**MR**) – dz. 449/96

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Wymieniona nieruchomość zostanie rozdysponowana w drodze publicznego przetargu nieograniczonego.

Kupujący ponosi koszty aktu notarialnego.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Mircze, Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl) i na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, pok. 116 lub 114 tel. 81 532 21 12 wew. 116 lub 114

**LUB.WKUZ.4240.9.2022.DP.1**