



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie  
Sekcja Zamiejscowa w Hrubieszowie  
LUB.WKUZ.HR.4240.10.2023.AD

HRUBIESZÓW DNIA 12.09.2023 R.

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE (KOWR OT LUBLIN)**

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów, podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży, położonych w gminie Susiec, powiat tomaszowski, woj. lubelskie:**

**1. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 0,5800 ha, położona w gminie Susiec, powiat tomaszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Ciotusza Nowa, jako działka nr 208**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomości stanowią:  
- grunty orne w klasie: RIVb-0,4100 ha; RV-0,1700 ha;

**Cena sprzedaży – 47.710,50 zł** (słownie: czterdzieści siedem tysięcy siedemset dziesięć złotych pięćdziesiąt groszy)

**STAN PRAWNY**

Nieruchomość ujawniona jest w Księdze Wieczystej **KW ZA1T/00074452/4** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim.

**PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:**

Zgodnie z Uchwałą nr VII/44/2003 Rady Gminy Susiec z dnia 30.10.2003 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Susiec nieruchomość jest położona w części w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej (RP) oraz w części w terenach zabudowy zagrodowej, zabudowy jednorodzinnej oznaczonej symbolem MR i MNn.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Kupujący ponosi koszty aktu notarialnego.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli znajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Susiec, Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej, a także opublikowano na stronie Internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl) i na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR Sekcji Zamiejscowej W Hrubieszowie ul. Partyzantów 16, 22-500 Hrubieszów tel. 84 653 24 40.

Z up. Dyrektora Oddziału

Jarosław Skowronek  
Główny Specjalista