



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE (KOWR OT LUBLIN)

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów, podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży, położonych w gminie Kłoczew, powiat rycki, woj. lubelskie:**

Nieruchomość zabudowana, o powierzchni 248,5914 ha, położona w gminie Kłoczew, powiat rycki, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Burzec, jako działki nr 1433/1 (061602_2.0005.1433/1) - o pow. 2,2595 ha, 1433/3 (061602_2.0005.1433/3) - o pow. 4,3507 ha, 1436/1 (061602_2.0005.1436/1) - o pow. 5,0012 ha, 1436/3 (061602_2.0005.1436/3) - o pow. 6,0742 ha, 1437/1 (061602_2.0005.1437/1) - o pow. 0,0623 ha, 1437/3- (061602_2.0005.1437/3) o pow. 0,7259 ha, 1438/1 - (061602_2.0005.1438/1) o pow. 3,3473 ha, 1438/3 - (061602_2.0005.1438/1) o pow. 5,3231 ha, 1442 - (061602_2.0005.1442) o pow. 1,2811 ha, 1443 (061602_2.0005.1443) - opow. 1,0121 ha, 1457 (061602_2.0005.1457) - o pow. 13,4646 ha, 1461 (061602_2.0005.1461) - o pow. 0,0627 ha , 1473 (061602_2.0005.1473) - o pow. 58,7149 ha, 1475(061602_2.0005.1475) - o pow. 2,9364 ha, 1477(061602_2.0005.1477) - o pow. 15,4407 ha, 1478 (061602_2.0005.1478) - o pow. 2,7547 ha, 1484/1 (061602_2.0005.1484/1) - o pow. 6,0593 ha, 1484/4 (061602_2.0005.1484/4) - o pow. 3,0025 ha, 1484/5 (061602_2.0005.1484/5) - o pow. 14,5566 ha, 1485 (061602_2.0005.1485) - o pow. 0,4320 ha, 1486/2 (061602_2.0005.1486/2)- o pow. 101,7296 ha.

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty orne zabudowane -1,5243 ha;
- grunty orne- 7,1569 ha, w klasie: RIVa - 0,0175 ha, RIVb - 4,7372 ha, RV - 1,6692 ha, RVI - 0,7330;
- łąki trwałe - 8,4024 ha, w klasie: łIV-5,5332 ha, łV - 1,1285 ha, łVI - 1,7407 ha;
- pastwiska trwałe - 4,5859 ha, w klasie: PsV - 2,6914 ha, PsVI - 1,8945 ha;
- lasy - 2,6291 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione - 5,8718 ha;
- rowy - 1,4569 ha;
- grunty pod wodami - 216,9641 ha

Na nieruchomości znajdują się następujące budynki i budowle:

budynek mieszkalny z funkcją gospodarczą, budynek gospodarczy x 2, stodoła, silos przejazdowy, drogi i utwardzenia terenu ośrodka gospodarczego, ogrodzenia ośrodka gospodarczego, rybakówka na stawach, groble, mnichy, rowy i rowy opaskowe.

Cena sprzedaży wynosi: 4.411.434,02 zł (słownie: cztery miliony czterysta jedenaście tysięcy czterysta trzydzieści cztery złote 02/100 gr) w tym VAT - w tym nakłady Dzierżawcy w kwocie 511.525,02 zł

Nieruchomość opisana powyżej ujawniona jest w Księgach Wieczystych **LU1Y/00021783/6** prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Rykach.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:

Zgodnie z treścią obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy **KŁOCZEW** zatwierdzonego Uchwałą nr XXVIII/160/2005 Rady Gminy z dnia 28.01.2005 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego nr 64, poz. 1405 z póź. zm. działki przeznaczone do sprzedaży przeznaczone są pod:

1433/1 - RZ- tereny łąk, W - tereny wód otwartych, strefa ochrony krajobrazu kulturowego, przyrodniczy system gminy;

1433/3 - RZ- tereny łąk, W - tereny wód otwartych, strefa ochrony krajobrazu kulturowego, przyrodniczy system gminy;

1436/1 - W - tereny wód otwartych, strefa ochrony krajobrazu kulturowego, przyrodniczy system gminy;

1436/3 - RZ - tereny łąk, W - tereny wód otwartych, strefa ochrony krajobrazu kulturowego, przyrodniczy system gminy;

1437/1 - RL - tereny lasów i dolesień, W - tereny wód otwartych, strefa ochrony krajobrazu kulturowego, przyrodniczy system gminy;

1437/3 – W – tereny wód otwartych, RP – tereny rolne, RL – tereny lasów i dolesień, strefa ochrony krajobrazu kulturowego, przyrodniczy system gminy;

1438/1 – W – tereny wód otwartych, RL – tereny lasów i dolesień, strefa ochrony krajobrazu kulturowego, przyrodniczy system gminy;

1438/3 – W – tereny wód otwartych, RP – tereny rolne, RL – tereny lasów i dolesień, strefa ochrony krajobrazu kulturowego, przyrodniczy system gminy;

1442 – UT – teren usług turystycznych, ML – tereny zabudowy letniskowej, strefa ochrony krajobrazu kulturowego, przyrodniczy system gminy;

1443 – UT – tereny usług turystycznych;

1457 – RP – tereny rolne, MN/U tereny zabudowy jednorodzinnej i usług, W tereny wód otwartych, RL – tereny lasów i dolesień;

1461 – MN/U- tereny zabudowy jednorodzinnej i usług, strefa ochrony krajobrazu kulturowego, przyrodniczy system gminy;

1473 – W – tereny wód otwartych, strefa ochrony krajobrazu kulturowego, przyrodniczy system gminy;

1475 – W – tereny wód otwartych; strefa ochrony krajobrazu kulturowego, przyrodniczy system gminy;

1477- W – tereny wód otwartych, strefa ochrony krajobrazu kulturowego, przyrodniczy system gminy;

1478 – W – tereny wód otwartych , strefa ochrony krajobrazu kulturowego, przyrodniczy system gminy;

1484/1 – W – tereny wód otwartych, strefa ochrony krajobrazu kulturowego, przyrodniczy system gminy;

1484/4 – RZ – treny łąk , W – tereny wód otwartych, strefa ochrony krajobrazu kulturowego, przyrodniczy system gminy;

1484/5 – W - tereny wód otwartych, strefa ochrony krajobrazu kulturowego, przyrodniczy system gminy;

1485 – W – tereny wód otwartych, strefa ochrony krajobrazu kulturowego, przyrodniczy system gminy;

1486/2 – RL – tereny lasów i dolesień, W tereny wód otwartych, strefa ochrony krajobrazu kulturowego, przyrodniczy system gminy.

Działki położone są w obszarze strefy ochrony krajobrazu kulturowego oraz przyrodniczego systemu gminy.

Wymieniona nieruchomość objęta jest umową dzierżawy i na podstawie art. 29 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Dzierżawcy przysługuje pierwszeństwo nabycia. Sprzedaż odbędzie się pod warunkiem uzyskania szczególnego pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Kupujący ponosi koszty aktu notarialnego.

Należność za nabycie nieruchomości należy wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Na wniosek nabywcy należność z tytułu sprzedaży może być rozłożona na raty. Niespłacona część ceny sprzedaży pozostająca do zapłaty w ratach podlega oprocentowaniu, do dnia jej zapłaty, przy czym wysokość oprocentowania ustalana jest na podstawie Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności.

KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy lub nabytych kiedykolwiek z ZWRSP nie przekroczy 300 ha.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Sołectwie, Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej www.kowr.gov.pl i na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, pok. 114 tel. 81 532 21 12 wew. 114

LUB.WKUZ.4240.34.2022.SB.2

DYREKTOR ODDZIAŁU

Kamila Grzywaczewska