



**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE (KOWR OT LUBLIN)**

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów, podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży, położonych w gminie Księżpól, powiat biłgorajski, woj. lubelskie:**

**Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 0,7700 ha**, położona w gminie Księżpól, powiat biłgorajski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Króle**, jako działki nr **485/3, 487/3**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomości stanowią:  
- pastwiska – 0,4700 ha w klasie PsIV-0,3000 ha/ PsV-0,1700 ha;  
- grunty leśne – 0,3000 ha w klasie: LsIV-0,3000 ha.

**Cena sprzedaży – 42.104 zł** (słownie: czterdzieści dwa tysiące sto cztery złote) w tym: 1.104 zł podatku VAT tj. 23% od części ceny sprzedaży wynoszącej 4.800 zł.

**OPIS NIERUCHOMOŚCI**

Nieruchomość położona jest w terenach udokumentowanych złóż kopalin naturalnych – surowce ilaste ceramiki budowlanej – złoża Markowicze, Markowicze I.

**STAN PRAWNY**

Nieruchomość ujawniona jest w Księdze Wieczystej **ZA1B/00067230/3** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Biłgoraju.

**PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:**

Zgodnie z uchwałą nr XIV/53/2003 Rady Gminy Księżpól z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Księżpól, nieruchomość położona jest w terenach lasów oznaczonych na rysunku planu symbolem (**RL, RLc**) oraz w części (działka nr 487/3) w terenach usuwania odpadów komunalnych (**NU**).

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Wymieniona nieruchomość zostanie rozdysponowana w drodze publicznego przetargu nieograniczonego.

Kupujący ponosi koszty aktu notarialnego.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Księżpól, Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl) i na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie, u. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, pok. 116 lub 114 tel. 81 532 21 12 wew. 116 lub 114

**LUB.WKUZ.4240.22.2022.DP.1**

GLÓWNY SPECJALISTA  
-Samodzielne Stanowisko Pracy

*Dariusz Patkowski*

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Kształtowania Ustroju Rolnego  
i Gospodarstwa Zasobem

*Krzysztof Hurba*

Zastępca Dyrektora  
*Anna Baluch*