

GRUNTY NIEROLNE ZABUDOWANE- SPRZEDAŻ



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie

Urszulin, dnia 12 stycznia 2022 roku

LUB.WKUZ.URS.4240.....2022.KM.

LUB_WKUZ_URS_4240_004_005_01_22_WU

działając na podstawie Ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 2243), podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości zabudowanych Skarbu Państwa** przeznaczonych do sprzedaży z terenu **gminy WOLA UHRUSKA**, powiat włodawski, woj. lubelskie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka:

L.p.	Obręb	Numer Nieruchomości	Numer Księgi wieczystej	Przeznaczenie w MPZP / Studium	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce [ha]	Powierzchnia ogólna [ha]	Cena wywoławcza	Wadium do przetargu	Postąpienie minimalne
1.	SIEDLISZCZE	125/2	LU1W/00027236/8	Tereny mieszkaniowo – usługowe	BRIVa-0,1500	0,1500	30 700,00 zł	3100,00 zł	500,00 zł
2.	SIEDLISZCZE	464/2	LU1W/00027236/8	Tereny mieszkaniowo – usługowe	BRIVb-0,2100	0,2100	41 700,00 zł	4200,00 zł	600,00 zł

Poz. 1 - Nieruchomość zabudowana drewnianym budynkiem mieszkalnym w bardzo złym stanie technicznym, drewnianą komórką, murowaną piwnicą ziemną i studnią kopaną. Wartość zabudowań – 17 490,00 zł.

Poz. 2 - Nieruchomość zabudowana drewnianym budynkiem mieszkalnym w złym stanie technicznym, murowanym budynkiem gospodarczym i studnią kopaną.

Przeznaczenie nieruchomości określono na podstawie **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy WOLA UHRUSKA**, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XXIV/141/2005 z dnia 30.06.2005 roku. Nieruchomość położona w terenach mieszkaniowo – usługowych (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, letniskowa, usługi) Symbol M.

Wykaz niniejszy podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy WOLA UHRUSKA, w/w Sołectwie, Lubelskiej Izbie Rolniczej w Lublinie, KOWR O/T Lublin SZ w Urszulinie oraz podany zostanie do publicznej wiadomości na stronie internetowej KOWR – www.kowr.gov.pl.

Oddział Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów.

Warunki sprzedaży określają przepisy Ustawy z dnia 14.04.2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. poz. 585 z 2016r.), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. poz. 540) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. (Dz. U. poz.208) w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności.

Jednocześnie informujemy, że:

- a) zgodnie z art.28a, ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy lub nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha,
- b) KOWR przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez kupującego w okresie 5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży,
- c) KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży, na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, umownego prawa odkupu na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od KOWR, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej,
- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów,
- e) granice nieruchomości mogą zostać wznowione na wniosek i wyłączny koszt kupującego.
- f) wstrzymanie sprzedaży nieruchomości rolnych z Zasobu nie dotyczy nieruchomości o powierzchni do 2 ha.

