



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie

LUBLIN DNIA 9 LUTY 2022 R.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE (KOWR OT LUBLIN)

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów, podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży, położonych w gminie Sułów, powiat zamojski, woj. lubelskie:**

Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 7,6000 ha, położona w gminie Sułów, powiat zamojski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Michałów Kolonia**, jako działka nr **112 – udział Skarbu Państwa** wynoszący **110/760 części**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomości stanowią:

- grunty orne – 7,6000 ha w klasie: RI-5,6800 ha RII-1,9200 ha.

UWAGA !!! Udział Skarbu Państwa we współwłasności nieruchomości, wynoszący 110/760 części ułamkowych, będzie zbywany w 11 odrębnych przetargach. Przedmiotem sprzedaży w każdym z przetargów będzie udział 10/760 części, odpowiadający powierzchni 0,1000 ha.

Cena sprzedaży udziału wynoszącego **10/760 części** we współwłasności nieruchomości (odpowiadająca powierzchni 0,1000 ha) – **3.380 zł** (słownie: trzy tysiące trzysta osiemdziesiąt złotych)

STAN PRAWNY

Nieruchomość ujawniona jest w Księdze Wieczystej **ZA1Z/00063420/5** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zamościu.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:

Nieruchomość położona jest poza obszarem dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr XXXVII/219/2002 Rady Gminy Sułów z dnia 7 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sułów, **nieruchomość położona jest w terenach ogrodów działkowych** oznaczonych na rysunku studium symbolem **ZD**.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydany przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Wymieniona nieruchomość zostanie rozdysponowana w drodze publicznego przetargu nieograniczonego.

Kupujący ponosi koszty aktu notarialnego.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli znajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sułów, Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej www.kowr.gov.pl i na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie, u. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, pok. 116 lub 114 tel. 81 532 21 12 wew. 116 lub 114

LUB.WKUZ.4240.38.2022.DP.1