



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

**Oddział Terenowy w Lublinie**

LUBLIN DNIA 9 LUTY 2022 R.

### **KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE (KOWR OT LUBLIN)**

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów, podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży, położonych w gminie Lubicza Królewska, powiat tomaszowski, woj. lubelskie:**

**Nieruchomość zabudowana, o powierzchni 0,2013 ha, położona w gminie Lubicza Królewska, powiat tomaszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obręb Machnów Nowy, jako działka nr 82/1**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty zabudowane – 0,2013 ha,

**Cena sprzedaży – 252.000 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt dwa tysiące złotych)



#### **OPIS NIERUCHOMOŚCI**

Nieruchomość położona ok. 11 km na północny – wschód od miejscowości gminnej Lubicza Królewska, ok. 26 km od Tomaszowa Lubelskiego – miasta na prawach powiatu, w niedalekim sąsiedztwie – ok. 19 km od granicy państwowej z Ukrainą i drogowego przejścia granicznego Hrebenne – Rwa Ruska. Nieruchomość położona jest centralnej części miejscowości, bezpośrednio przy drodze powiatowej.

Nieruchomość położona w otoczeniu zwartej zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej. Od północy sąsiaduje z obiektami infrastruktury sportowej, oraz terenami zabudowanymi o charakterze magazynowo – składowym, związanymi z produkcją rolniczą. Od strony wschodniej znajdują się obszary zabudowy o charakterze publicznym – dom kultury, przedszkole. Od strony zachodniej znajduje się obszar rozwijającej się współczesnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość zabudowana jest wybudowanym w 1967 r. murowanym budynkiem o funkcji administracyjno-biurowej o pow. użytkowej 322,87 m<sup>2</sup> i powierzchni zabudowy 250 m<sup>2</sup>. Budynek w części podpiwniczony, o zmiennym układzie dwóch brył przestrzennych – parterowej z głównym wejściem do budynku oraz zasadniczej części o dwóch kondygnacjach nadziemnych. Na przełomie wieków budynek został poddany remontowi i modernizacji.

#### **OPIS BUDYNKU:**

Konstrukcja: budynek murowany w technologii tradycyjnej z pustaków betonowych. Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem, otynkowane tynkiem mineralnym. Cokół z cegły klinkierowej. Dach dwuspadowy o niewielkim kącie pochylenia, żelbetowy, kryty papą. Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo. Rynny i rury spustowe z blach stalowej. Stropy między kondygnacjami żelbetowe. Okładziny wewnętrzne: tynki cementowo-wapienne. Okładziny ścian w pomieszczeniach sanitariatów z płytek ceramicznych. Podłogi i posadzki: posadzki betonowe, wykończone terakotą na całej powierzchni – w jednym z pomieszczeń usytuowanych na parterze wykładzina PCV. Stolarka okienna: typowa, drewniana. Instalacje wewnętrzne: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, odgromowa, centralnego ogrzewania z lokalnej kotłowni elektrycznej znajdującej się w piwnicy – ogrzewanie poszczególnych pomieszczeń za pomocą grzejników aluminiowych. Ciepła woda użytkowa przygotowywana za pomocą elektrycznych ogrzewaczy.

#### **OGRANICZENIA W UŻYTKOWANIU**

Uwaga!!! Utwardzona droga znajdująca się w obszarze działki, prowadząca od ul. Strażackiej, użytkowana jest także przez inne osoby korzystające z usług domu kultury i przedszkola zlokalizowanych na działkach sąsiednich nr 4/5 i 4/6. Po terenie nieruchomości poruszają się również mieszkańcy pobliskiego osiedla mieszkaniowego. Współkorzystanie z nieruchomości, istniejące nieprzerwanie od lat siedemdziesiątych ubiegłego wieku, nie jest prawnie uregulowane w postaci stosownej służebności.

#### **STAN PRAWNY**

Nieruchomość ujawniona jest w Księdze Wieczystej **ZA1T/00048517/7** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim.

**PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:**

Zgodnie z Uchwałą nr III/26/02 Rady Gminy Lubycza Królewska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubycza Królewska, nieruchomość położona jest w terenach przeznaczonych pod **usługi publiczne i komercyjne, w granicach terenów z możliwością inwestowania (mieszkalnictwo jednorodzinne, zagrodowe, agroturystyczne, usługowe, rzemiosło, inne)**

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Wymieniona nieruchomość zostanie rozdysponowana w drodze publicznego przetargu nieograniczonego.

Kupujący ponosi koszty aktu notarialnego.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Lubycza Królewska, Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie Internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl) i na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie, u. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, pok. 116 lub 114 tel. 81 532 21 12 wew. 116 lub 114

**LUB.WKUZ.4240.37.2022.DP.1**