



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

GMINA SZCZEBRZESZYN

Oddział Terenowy w Lublinie
Sekcja Zamiejscowa w Zamościu

LUB.WKUZ.ZA.4240.18.2022.JP.1

Zamość, 2022-02-10

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2020 poz. 2243) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa położonych na terenie gminy Szczepieszyn, powiat zamojski, woj. lubelskie.**

Przedmiotem sprzedaży są niżej wymienione nieruchomości:

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej/ tytuł własności	Pow. /ha/	Pow. oraz rodzaj użytków /ha/	Przeznaczenie nieruchomości w planie/studium	Uwagi	Cena wywoławcza /zł/
1	Brody Duże (2)	267	ZA1Z/00017127/4	0,5428	ŁIV-0,5428;	Tereny łąk	Dojazd wydzielony geodezyjnie	10 450 zł
2	Kawęczyn (4)	1046	ZA1Z/00113121/5	0,2844	RIIIa-0,1940; RIIIb-0,0904;	Teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej	Dojazd wydzielony geodezyjnie	8 950 zł
3	Przedmieście Błonie (13_4 - 3)	1909, 2688;	ZA1Z/00113176/5	0,0756	RIIIa-0,0604; RII-0,0152;	Teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej	Dojazd wydzielony geodezyjnie	7 850 zł
4	Przedmieście Szperówka (13_4 - 4)	803/2	ZA1Z/00113173/4	0,0300	LsIV-0,0300	Lasy	Dojazd wydzielony geodezyjnie	2 500 zł
5	Szczepieszyn (13_4 - 5)	981	ZA1Z/00112896/1	0,2892	RIIIa-0,1940; RIIIb-0,0904;	Teren rolny oraz 1MN, 5MN w części 7KDW	Dojazd wydzielony geodezyjnie	77 773,84 zł

Przeznaczenie nieruchomości wg. dokumentacji planistycznej:

Przeznaczenie działek określone na podstawie zaświadczeń wydanych zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szczepieszyn zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Szczepieszynie nr IX/42/99 z dnia 26 marca 1999 roku z późniejszymi zmianami. Przeznaczenie działek określone na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szczepieszyn zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej i Gminy w Szczepieszynie nr XXIII/130/089 z dnia 25 lipca 2008 roku z późniejszymi zmianami.

Kupujący ponosi koszty aktu notarialnego.

Warunek wpłaty uznaje się za spełniony jeśli środki pieniężne znajdują się na rachunku bankowym Oddziału Terenowego w Lublinie w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 28a ust.1 i 2 w/w ustawy- sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych: będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych:

1. będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnie nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.

2. do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbyte nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie art. 29b ust. 1 ustawy w/w ustawy każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umów sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym szczególnie nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

www.kowr.gov.pl



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

GMINA SZCZEBRZESZYN

Oddział Terenowy w Lublinie Sekcja Zamiejscowa w Zamościu

Jednocześnie informujemy, że:

1. na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2020 poz. 396) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia tej nieruchomości od KOWR.

2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega, że sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez starostwo. Nabywający nieruchomość oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w dokumentach powyżej. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres od **14.02.2022 r.** do dnia **28.02.2022 r.** poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w:

1. Urzędzie Miejskim w Szczebreszynie;
2. Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT Lublin, Sekcja Zamiejscowa w Zamościu;
3. Lubelskiej Izbie Rolniczej;
4. Opublikowano na stronie internetowej : www.kowr.gov.pl.

Szczegółowe informacje o wymienionych nieruchomościach można uzyskać w biurze KOWR Sekcji Zamiejscowej w Zamościu lub pod numerem tel. 84-682-16-22, w dni robocze w godzinach 7³⁰-15³⁰

Z up. Dyrektora Oddziału

STAROZY SPECJALISTA


Artur Wałas

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE
SEKCJA ZAMIEJSCOWA W ZAMOŚCIU
ul. Promienna 4, 22-400 Zamość
tel./fax 84 682 16 22

