



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie
Sekcja Zamiejscowa w Dołhobyczowie

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów, podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu z terenu Gminy Hrubieszów, powiat hrubieszowski, woj. lubelskie**

oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:

Lp.	Obręb	Numer Nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w MPZP / Studium	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce (ha)	Uwagi	Powierzchnia ogółem /ha/	Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości (zł)
1.	Annopol	31	Brak	Tereny produkcji rolniczej- użytki rolne, teren stanowisk archeologicznych	RIVa- 0,3200 ha; RIVb- 0,1100 ha; W-0,0100 ha	Teren Otuliny Strzeleckiego Parku Krajobrazowego Bezumowne użytkowanie	0,4400	18 819
2.	Husynne	78	ZA1H/00075057/1	Tereny produkcji rolniczej-użytki zielone częściowo położone na terenach zalewowych	RI-0,2200;	Nadbużański Obszar Chronionego Krajobrazu, Teren Natura 2000 Dolina Środkowego Bugu. Działka zabudowana	0,2200	51 000
3.	Kobło	94/1	ZA1H/00074175/7	Tereny produkcji rolniczej-użytki rolne	RII-0,3800 ha;	Teren Otuliny Strzeleckiego Parku Krajobrazowego Bezumowne użytkowanie	0,3800	23 739
4.	Kułakowice Trzecie	106, 107,	ZA1H/00074547/6 ZA1H/00027102/1	Tereny produkcji rolniczej-użytki zielone	Ps-VI- 0,8800 ha;	Teren Otuliny Strzeleckiego Parku Krajobrazowego , Obszar Natura 2000 Uroczysko Lasów Strzeleckich	0,8800	9 800

Lp.	Obręb	Numer Nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w MPZP / Studium	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce (ha)	Uwagi	Powierzchnia ogółem /ha/	Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości (zł)
5.	Kułakowice Trzecie	252/1	ZA1H/00075260/7	Tereny produkcji rolniczej-użytki rolne	RIIIa-0,1400; S-RIIIa-0,0700; ŁVI-0,1000; Br-RIIIa-0,1200;	Teren Otuliny Strzeleckiego Parku Krajobrazowego Grunt orny - bezumowne użytkowanie	0,4300	22 386
6.	Kułakowice Trzecie	65, 66	ZA1H/00074547/6 ZA1H/00027102/1	Tereny produkcji rolniczej- użytki zielone	RV- 0,2300; PsV-0,0900;	Teren Otuliny Strzeleckiego Parku Krajobrazowego , Obszar Natura 2000 Uroczysko Lasów Strzeleckich Grunt orny - bezumowne użytkowanie	0,3200	6 500
7.	Kułakowice Trzecie	70	ZA1H/00074547/6 ZA1H/00027102/1	Tereny produkcji rolniczej- użytki zielone	RV-0,1200; PsV-0,0500	Teren Otuliny Strzeleckiego Parku Krajobrazowego Grunt orny - bezumowne użytkowanie	0,1700	3 700
8.	Kułakowice Trzecie	74	ZA1H/00074547/6	Tereny produkcji rolniczej-użytki rolne	RV-0,1200; PsV-0,0100	Teren Otuliny Strzeleckiego Parku Krajobrazowego Bezumowne użytkowanie	0,1300	3 300
9.	Kułakowice Trzecie	76	ZA1H/00074547/6 ZA1H/00027102/1	Tereny produkcji rolniczej-użytki rolne	RV-0,1300; PsV-0,0100	Teren Otuliny Strzeleckiego Parku Krajobrazowego	0,1400	3 300
10.	Kułakowice Trzecie	79, 80	ZA1H/00074547/6 ZA1H/00027102/1	Tereny produkcji rolniczej- użytki zielone	RV-0,2700;	Teren Otuliny Strzeleckiego Parku Krajobrazowego Bezumowne użytkowanie	0,2700	6 300
11.	Kułakowice Trzecie	82, 83	ZA1H/00074547/6 ZA1H/00027102/1	Tereny produkcji rolniczej- użytki zielone	RV-0,4400;	Teren Otuliny Strzeleckiego Parku Krajobrazowego Działka 82 -bezumowne użytkowanie	0,4400	9 300
12.	Kułakowice Trzecie	283	ZA1H/00074547/6 ZA1H/00027102/1	Tereny produkcji rolniczej-użytki rolne	RII-0,3700; RIIIa-0,0500; RIVb-0,0600;	Teren Otuliny Strzeleckiego Parku Krajobrazowego Bezumowne użytkowanie	0,4800	30 258

Lp.	Obręb	Numer Nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w MPZP / Studium	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce (ha)	Uwagi	Powierzchnia ogółem /ha/	Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości (zł)
13.	Kułakowice Trzecie	305/1	ZA1H/00074547/6	Tereny produkcji rolniczej-użytki rolne	RII-0,1500; RIIIa-0,4100;	Teren Otuliny Strzeleckiego Parku Krajobrazowego Wydzielona geodezyjnie droga dojazdowa Bezumowne użytkowanie	0,5600	35 178
14.	Stefankowice	429	ZA1H/00074911/9	Tereny produkcji rolniczej-użytki rolne	RIVa-0,3700; RIVB-0,1400; RV-0,0400;	Teren Otuliny Strzeleckiego Parku Krajobrazowego Bezumowne użytkowanie	0,5500	20 049
15.	Stefankowice	930	ZA1H/00074911/9	Teren łąki przeznaczony pod wody otwarte (stawy zbiorniki wodne), fragment działki położony na terenie stanowiska archeologicznego	RII-0,1200; RIIIa-0,2900; łIII-0,2000; łIV-0,3600	Teren Otuliny Strzeleckiego Parku Krajobrazowego	0,9700	15 000

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Nieruchomości ujawnione w w/w Księżach Wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Hrubieszowie.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego gminy - Zgodnie z Uchwałą Nr XII/84/2004 Rady Gminy Hrubieszów z dnia 29 maja 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Hrubieszów.

Zgodnie z treścią art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w przetargu publicznym ustnym lub za pośrednictwem środków komunikacji publicznej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 15 kwietnia 2020r(Dz.U. z 2020 poz.683 z późn. zm.).

Kupujący ponosi koszty aktu notarialnego.

Należność za nabycie nieruchomości należy wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Na wniosek nabywcy należność z tytułu sprzedaży może być rozłożona na raty. Niespłacona część ceny sprzedaży pozostająca do zapłaty w ratach podlega oprocentowaniu, do dnia jej zapłaty, przy czym wysokość oprocentowania jest ustalana na podstawie przepisów ustawy z dnia 19.10.1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie szczegółowych

warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz.U nr 38 poz. 208 z 2012 r.)

KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z ZWRSP nie przekroczy 300 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz został wywieszony w Urzędzie Gminy Hrubieszów; KOWR Oddział Terenowy w Lublinie Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem w Dołhobyczowie; Lubelskiej Izbie Rolniczej oraz opublikowano na stronie internetowej KOWR - www.kowr.gov.pl.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w siedzibie SZGZ w Dołhobyczowie, ul. Parkowa 3, 22-540 Dołhobyczów, Tel. 84 653 24 12 ,

Dołhobyczów, dnia. 18 .02.2022 r

LUB.WKUZ.DO.4240.9.2022. BPI.1

Z up. Dyrektora Oddziału


Beata Piłat
Specjalista