



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie

LUBLIN DNIA 3 PAŹDZIERNIK 2023 R.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE (KOWR OT LUBLIN)

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów, podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży, położonych w gminie Poniatowa, powiat opolski, woj. lubelskie:**

Nieruchomość zabudowana, o powierzchni 0,0651 ha, położona w gminie Poniatowa, powiat opolski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Niezabitów**, jako działka nr **695/30** wraz z udziałem 2/43 części w działkach nr 695/36 i 695/58, stanowiących drogi wewnętrzne.

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty orne – 0,0651 ha w klasie: RIIVa-0,0651 ha;

W obszarze nieruchomości znajdują się: altana drewniana, ogrodzenie z siatki, przyłącze wodociągowe oraz nasadzenia ozdobne i sadownicze **stanowiące nakłady samoistnego posiadacza**. Wartość urządzeń trwale związanych z gruntem tj.: ogrodzenia z siatki i przyłącza wodociągowego wynosi 13.340 zł.

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej w trybie art. 231 Kodeksu cywilnego wynosi 4.368 zł (słownie: cztery tysiące trzysta sześćdziesiąt osiem złotych) brutto, w tym podatek VAT 23% - tj. 253 zł od części ceny netto (1.100 zł) przypadającej na grunty przeznaczone na cele inne niż rolne.

Nieruchomość opisana powyżej ujawniona jest w Księgach Wieczystych **LU10/00033319/3 i LU10/00049940/0** prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:

Zgodnie z treścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wiejskiego gminy Poniatowa, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Poniatowej nr V/34/03 z dnia 28 marca 2003 r. nieruchomość położona jest w części w terenach rolnych bez prawa zabudowy, oznaczonych na rysunku planu symbolem **RP** oraz w terenach wiejskich ośrodków usługowych oznaczonych na rysunku planu symbolem **U**.

Nieruchomość zostanie rozdysponowana w trybie art. 231 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny

Kupujący ponosi koszty aktu notarialnego.

Należność za nabycie nieruchomości należy wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy lub nabytych kiedykolwiek z ZWRSP nie przekroczy 300 ha.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Poniatowa, Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej www.kowr.gov.pl i na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie, u. Chodźki 10A, 20-093 Lublin, pok. 304 tel. 81 532 21 12 wew. 116

LUB.WKUZ.GZ.4240.48.2023.DP.1

