



LUB.WKUZ.4243.41.2022.DP.1

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE (KOWR OT LUBLIN)

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2020 poz. 2243) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzenia przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. 2021 poz. 1944) podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do dzierżawy, położonych w gminie Łaszczów, powiat tomaszowski, woj. lubelskie:**

1. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 18,4724 ha, położona w gminie Łaszczów, powiat tomaszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Dobużek**, jako działki nr **350/1, 350/3, 350/4, 350/7, 350/8, 350/9, 350/10** wraz z udziałem 7/9 części w działkach stanowiących drogi wewnętrzne nr **350/5 i 350/11**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- łąki – 17,2647 ha w klasie: ŁIII-0,9982 ha; ŁIV-8,4567 ha; ŁV-7,8098 ha.
- rowy – 0,3485 ha;
- drogi – 0,8592 ha.

Czynsz wywoławczy wynosi 50 dt pszenicy (słownie: pięćdziesiąt decyton)

2. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 18,3542 ha, położona w gminie Łaszczów, powiat tomaszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Dobużek**, jako działki nr **382/2, 382/3, 382/4, 382/5, 382/6, 382/7, 382/8, 382/9**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- łąki – 17,6499 ha w klasie: ŁIII-0,9982 ha; ŁIV-8,4567 ha; ŁV-7,8098 ha.
- rowy – 0,5514 ha;
- drogi – 0,1529 ha.

Czynsz wywoławczy wynosi 116 dt pszenicy (słownie: sto szesnaście decyton)

STAN PRAWNY:

Dla nieruchomości objętych niniejszym wykazem Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą ZA1T/00051610/3

OKRES DZIERŻAWY: Nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy na okres **10** lat, licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy (przekazania nieruchomości) z możliwością jej przedłużenia.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Łaszczów NR IX/54/03 z dnia 25 sierpnia 2003 r., w sprawie uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łaszczów, nieruchomość położona jest w terenach przeznaczonych pod trwałe użytki zielone. Nieruchomości położone są w obszarze Natura 2000 – Dobużek.

OGRANICZENIA

działka oznaczona nr 350/10 obciążona jest prawem korzystania z pasa gruntu szer. 5 m biegnącego przy granicy z działką nr 351/1, jako dojazd do działek oznaczonych numerami 350/2 i 350/6.

KOWR wydzierżawia nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej wydzierżawienia. Wskazanie granic ww. nieruchomości nastąpi po zawarciu umów dzierżawy.

Nieruchomości wskazane w niniejszym wykazie zostaną rozdysponowane w trybie publicznego przetargu ograniczonego. Termin przetargu oraz warunki udziału podane zostaną w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Łaszczów, Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Dołhobyczowie, Lubelskiej Izbie Rolniczej, a także opublikowano na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, pok. 116 tel. 81 532 21 12 wew. 116

