



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE

Działając na podstawie ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2023 poz. 967), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1944) oraz ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa zwanym dalej KOWR (Dz. U. z 2017 r. poz. 624).

Podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** następujących nieruchomości rolnych przeznaczonych do **DZIERŻAWY**, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Biała Podlaska**, powiat bialski, województwo lubelskie.

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia oraz rodzaj użytków w nieruchomości /ha/	Powierzchnia ogółem /ha/	Czynsz wywoławczy /dt pszenicy/
1	0030 - Roskosz	188/1	LU1B/00077114/3	RIIIb - 4,6288; RIVa - 4,8204; RIVb - 0,8361; LzrRIVa - 0,1715	10,4568	63,94
2	0030 - Roskosz	188/2	LU1B/00077114/3	RIIIb - 0,8283; RIVa - 10,2188; W- 0,1026;	11,1497	64,13
3	0030 - Roskosz	188/3	LU1B/00077114/3	RIIIb - 0,4030; RIVa - 9,1578; RIVb - 0,2031;	9,7639	55,9341

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:

Przedmiotowe nieruchomości leżą w terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska przyjętego uchwałą nr XXXI/248/2022 Rady Gminy Biała Podlaska, wyżej wymienione działki znajdują się na terenie tradycyjnej gospodarki rolnej.

OGRANICZENIA:

Brak ograniczeń w użytkowaniu.

OKRES DZIERŻAWY:

Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres **10** lat, licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy (przekazania nieruchomości) z możliwością jej przedłużenia.

KOWR wydzierżawia nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej wydzierżawienia. Wskazanie granic ww. nieruchomości nastąpi po zawarciu umów dzierżawy.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu licytacyjnego zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz wywieszono na okres minimum 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Sołectwie, Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa <https://www.gov.pl/web/kowr>.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w KOWR OT w Lublinie po wcześniejszym umówieniu spotkania, ul. Chodźki 10A, **pokój 303, tel. 0-81 536 37 23, 664 -113-305.**

Z-ca Dyrektora
Anna Baruch

GLÓWNY SPECJALISTA

Sebastian Bendrat

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

Halina Harba

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia2023 r.	data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia2023 r.	data i podpis
Urząd Gminy Biała Podlaska				
SOŁECTWO Roskosz				
LUBELSKA IZBA ROLNICZA				
O/T KOWR W LUBLINIE				

