

LUBLIN DNIA .10.2023 R.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomości Skarbu Państwa – zwana dalej UOGNRP, rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczególnego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów, rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie szczególnych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości opłaty roczowej na raty należności, ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych - zwana dalej UoODO oraz przepisów wprowadzających ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa zwanym dalej KOWR, podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI, ŻE OGŁASZA

USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY (LICYTACJA) NA SPRZEDAŻ

NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ NA TERENIE GM. Piaski, powiat świdnicki, województwo lubelskie

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy podany został do publicznej wiadomości poprzez wydanie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Sołectwie, Lubelskiej Izbie Rolniczej, Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej oraz na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka w dniu **13.02.2023 r.**

I. PRZEMIOTEM PRZETARGU JEST:

Lp.	Obręb	Numer działki	Księga Włeczystra	Rodzaj użytków i ich powierzchnia (ha)	Powierzchnia ogółem[ha]	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Postąpienie (zł)
1.	Brzezice	563 /2	LULI/0002 06522/7	Br- RII – 0,2936, RII – 0,2699;	0,5635	653.200,00 w tym: 17.443,40 zwolnione z VAT pod budynkiem gospodarczym, 155.001,40 zł., w tym VAT 28.984,00 (23%) za grunt przeznaczony pod zabudowę, 480.755,20 w tym VAT 35.611,50 (8%) budynki i budowle z niezbędnym dla nich gruntem nie spełniające warunków do zwolnienia z VAT.	70.000,00	1.000,00

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:

**PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ WW. NIERUCHOMOŚCI ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 10.11.2022 R. O GODZ. 13.00
Przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.**

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W.G. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY: Według planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Piaski w/w działka znajduje się w terenie usług komercyjnych, składów i drobnej przedsiębiorczości oznaczonej symbolem - **14UC,P** oraz terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem - **16MN**.

W skład nieruchomości wchodzi n/w budynki i budowle:

1. budynek mieszkalny jednorodzinny o pow. zabudowy **239 m²**, w stylu właściwym dla budownictwa dwurzędowego okresu dwudziestolecia międzywojennego, parterowy, niepodpiwniczony z użytkowym poddaszem. Budynek wzbogacony od frontu czterokolumnowym gankiem a w elewacji tylnej centralny rezalit, mieszczący wejście ogrodowe,
2. budynek gospodarczy o pow. zabudowy 100 m²,
3. przydomowa oczyszczalnia ścieków,
4. ruiny budynku mieszkalnego.

Uwaga! Budynek mieszkalny został wybudowany na podstawie decyzji nr 44/2005 z dnia 16.02.2005 r., zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającą pozwolenie ma budowę budynku mieszkalnego. Ze względu na przerwanie budowy na czas dłuższy niż 3 lata, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasła na podstawie art. 37.1 prawa budowlanego. Nabywca będzie zobowiązany do uzupełnienia dokumentacji w celu zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy. Sprzedający nie posiada i nie przekaże dziennika budowy, dokumentacji przyłączającej mediów oraz pozwolenie na budowę.

OBCIĄŻENIA, OGRANICZENIA LUB OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, DOTYCZĄCE PRZEDMIOTOWYCH NIERUCHOMOŚCI:

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występować z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

W PRZETARGU NIE MOGA BRAC UDZIAŁU OSOBY KTÓRE:

zgodnie z treścią art. 29 ust. 3bc, ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa:

- a) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodku, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- b) władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodku nieruchomości tych nie opuścili albo podmioty, w których są wspólnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodku nieruchomości tych nie opuścili. Zgodnie z treścią art. 3 bca ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa przepis ust. 3 bc pkt 2 nie dotyczy podmiotów, które nie władają nieruchomościami bez tytułu prawnego i nie władały tymi nieruchomościami bez tytułu prawnego w okresie **5 lat** przed dniem ogłoszenia przetargu.

II. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

Uczestnikiem przetargu może być krajowa lub zagraniczna osoba fizyczna, osoba prawnia lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która:

1. Wpłaci organizatorowi przetargu wadium w wymaganej wysokości w terminie, miejscu i formie.
Wadium należy wpłacić na rachunek Krajowego Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie nr 83 1130 1206 0028 9154 7820 0002 w Banku Gospodarstwa Krajowego z adnotacją „wpłata wadium na nieruchomość położoną w gminie....., obrep , nr działki ,”
Zastrzega się, że warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdą się na rachunku bankowym **najpóźniej do 7.11.2023 r.**
poprzedzających termin przetargu. Potwierdzenie wniesienia wadium należy przesłać niezwłocznie w dniu dokonaniu wpłaty na adres poczty elektronicznej: przetargi.lublin@kowr.gov.pl, podając dodatkowo w treści wiadomości kontaktowy numer telefoniczny.

Zgodnie z art. 29 ust. 3f ustawy OG NRSP osoby fizyczne, którym na mocy odrebnego przepisów przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej realizowanej w formie zaliczenia na poczet ceny sprzedazy nieruchomości Skarbu Państwa wartości pozostałych nieruchomości, zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli zożąda przed nie później niż 7 dni przed przetargiem Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodku Wsparcia Rolnictwa w Lublinie pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nieumniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostały uczestnikom przetargu zostanie zwrócone bez zbędnej zwłoki po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub jego zamknięciu (zakończeniu). W przypadku wpłat wadium na wskazane konta, jego zwrot możliwy będzie po zaksięgowaniu wpłaty.

2. Uczestnik przetargu prowadzonego z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej, na co najmniej 2 dni przed przetargiem złoży osobiście w OT KOWR w Lublinie lub jej jednostkach organizacyjnych (Sekcjiach Zamiejscowych) lub podpisanego za pomocą podpisu kwalifikowanego, kwestionariusz osobowy zawierający dane niezbędne do identyfikacji tożsamości i kontaktów w sprawach związanych z nadaniem uprawnień do udziału w przetargach przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, którego wzór stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia. W/w kwestionariusz może zostać również poświadczony przez Notariusza w zakresie własnoręczności podpisu oraz poprawności danych osobowych. Kwestionariusz można również złożyć za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej ePUAP.

UWAGA !!!

Kwestionariusz, o którym mowa powyżej należy złożyć przed pierwszym uczestnictwem w jakimkoliek przetargu lub w przypadku zmiany danych osobowych. Najpóźniej na dzień przed rozpoczętem terminem przetargu, do osób które w wymaganym terminie wpłaciły wadium, przesyłały na adres przetargi.lublin@kowr.gov.pl potwierdzenie wpłaty wraz z numerem telefonu i złożły wymagany kwestionariusz, zostanie przesłany na adres poczty elektronicznej link do udziału w przetargu wraz z hasłem dostępu.

3. Weryfikacja tożsamości uczestnika w przetargu prowadzonym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej odbywa się będzie na podstawie jednorazowego kodu weryfikacyjnego przesłanego przed rozpoczęciem przetargu na tel. kom. uczestnika przetargu wskazany w kwestionariuszu.
4. Osobami uprawnionymi do udziału w licytacji mogą być jedynie osoby wskazane w kwestionariuszu, o którym mowa w pkt. II.2 niemniejszego ogłoszenia.

5. Złoży przed przetargiem oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o której mowa, o którym mowa w pkt. II.2 niemniejszego ogłoszenia. Umowy sprzedaży i przyjęcia ich bez zastrzeżeń. Okazanie granic nieruchomości przez geodetę może nastąpić na życzenie i wyłącznie koszt nabywcy. KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę.
6. Złoży przed przetargiem oświadczenie o treści określonej w art. 29 ust. 3bc ww. ustawy tj. o braku zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasą Rolniczego Ubezpieczenia, o której mowa w pkt. II.2 niemniejszego ogłoszenia. Złożenie zobowiązania o której mowa w pkt. 5 i 6 zostało złożone przez uczestników w kwestionariuszu osobowym wraz z informacją o zastosowaniu procedury przetargowej z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej.

Oświadczenie o których mowa w pkt. 5 i 6 zostana złożone przez uczestników w trakcie przetargu przed rozpoczęciem licytacji. Treść oświadczeń zostanie przesłana na adres poczty elektronicznej wskazany w kwestionariuszu osobowym wraz z informacją o zastosowaniu procedury przetargowej z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej.

III. WADIUM NIE PODLEGA ZWROTOWI:

- jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość ceny sprzedaży,
- uczestnikowi przetargu, który przetarg wygrał i uchylili się od zawarcia umowy sprzedaży,
- jeżeli zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu, w szczególności niespełnienia wymogu określonego w art. 28a ust. 1 oraz w art. 29 ust. 3bc ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomości Skarbu Państwa, do czasu upływu terminu na wniesienie odwołania do dyrektora OT KOWR lub do czasu wydania rozstrzygnięcia od odwołania albo do rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodku.

IV. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA ZAPŁATY CENY SPRZEDAŻY ROZŁOŻNEJ NA RATY:

Należność za nabycie nieruchomości należy wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Kandydat na nabycie wyłoniony w przetargu może złożyć w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy pierwszej wpłaty, wniosek wraz z uzasadnieniem o rozłożeniu należności na raty. Wysokość pierwszej wpłaty, wnoszonej przed zawarciem umowy nie może być mniejsza niż 50% ustalonej w wyniku przetargu ceny nabycia. Niespłacona część ceny sprzedaży pozostająca do zapłaty w ratach podlega oprocentowaniu, do dnia jej zapłaty, przy czym wysokość oprocentowania jest ustalana na podstawie ustawy z dnia 19.10.1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rynkimi Skarbu oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16.02.2012 r. w sprawie szczególnych warunków rozkładania na raty należności z tytułu spłaty zobowiązań nieruchomości z Zasobu Większości Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności.

Warunkiem rozłożenia ceny sprzedaży na raty będzie:

- nieposiadanie szczególnych zobowiązań finansowych wobec KOWR,
- ustanowienie hipoteki na nabycianej nieruchomości,
- złożenia weksli i banku wraz z deklaracją wekslową,
- podanie się egzekucji w myśl art. 777 KPC,
- złożenie dokumentów dotyczących jego sytuacji finansowej, o których mowa w § 3 wymienionego wyżej rozporządzenia MRiRW,

- złożenie odpowiedniego dodatkowego zabezpieczenia zapłaty części cen sprzedaży rozłożonej na raty. Dodatkowym zabezpieczeniem mogą być zabezpieczenia przewidziane prawnem cywilnym, wekslowym oraz zwyczajami przyjętymi w obrocie krajowym (np. hipoteka, gwarancja bankowa, poręczenie, weksel własny in blanco, poręczenie wekslowe, przewiązanie na zabezpieczenie, zastaw rejestrowy, blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym, ustanowienie pełnomocnictwa do dysponowania rachunkiem bankowym, cesja praw z polisy ubezpieczeniowej, kaucja).

Dodatkowy sposób zabezpieczenia zostanie uzgodniony z kandydatem na nabycie nieruchomości po przetargu i po złożeniu przez niego wniosku o rozłożenie cen sprzedaży na raty. Nie przedstawienie propozycji zabezpieczenia spłaty należności rozłożonej na raty spowoduje, że cena sprzedaży nieruchomości będzie w całości wymagalna przed podpisaniem aktu notarialnego.

V. POZOSTAŁE WARUNKI PRZETARGU:

- Przetarg może się odbyć, jeżeli zakwalifikowano do przetargu tylko jedną osobę spełniającą warunki podane w ogłoszeniu o przetargu.
- Przetarg ustny przeprowadza się, jeżeli stawił się chociaż jeden uczestnik przetargu.
- Przetarg ustny uważa się za rozstrzygnięty, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu, który stawił się na przetarg, zaofertał postąpienie ponad wywrotawczą wysokość ceny sprzedaży.
- Przetarg ustny wygrywa uczestnik przetargu, który w trakcie licytacji zgłosił najwyższą wysokość ceny sprzedaży.

VI. TRYB ODWOŁAWCZY

Zgodnie z treścią art. 29 ust. 7 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomości rolnymi Skarbu Państwa uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności.

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka rozpatruje zastrzeżenia, o których mowa powyżej w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia i publikuje rozstrzygnięcie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, stuży prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

VII. INFORMACJE DLA UZECSTNIKÓW:

- Organizator przetargu przed rozpoczęciem przetargu może odstąpić od jego przeprowadzenia bez podania przyczyn.
- Organizator przetargu zapewni transmisję przetargu w czasie rzeczywistym pomiędzy uczestnikami przetargu oraz członkami komisji przetargowej, przy zachowaniu niezbędnych zasad bezpieczeństwa i możliwości identyfikacji uczestników przetargu oraz możliwość dokonania zapisu przebiegu czynności przetargowych na nośniku danych.**
Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem: <http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>.
- Przewodniczący komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu poinformuje uczestników o zasadach dotyczących postępowania w przypadku przerwania komunikacji przy prowadzaniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- W przypadku przerwania komunikacji przy prowadzaniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej Przewodniczący komisji przetargowej informuje o przerwaniu komunikacji pozostały uczestników przetargu, podając jednocześnie informację o czasie wznowienia kontaktu. Czas oczekiwania na wznowienie kontaktu nie powinien być dłuższy niż 5 minut.
- Po wyczekaniu czasu oczekiwania na wznowienie komunikacji, Przewodniczący Komisji Przetargowej podejmie trzykrotnie próbę połączenia na wskazany w kwestionariuszu, o którym mowa w pkt. II. ust. 2 nr telefonu. Po trzech nieudanych próbach połączenia przyjmuje się, że uczestnik odstąpił od dalszej licytacji i przetarg będzie kontynuowany bez jego udziału. W przypadku połączenia Przewodniczący Komisji Przetargowej ustala dodatkowy czas na wznowienie komunikacji. Jeżeli uczestnik przetargu deklaruje chęć dalszego udziału w przetargu Przewodniczący Komisji Przetargowej ustala dodatkowy czas na wznowienie komunikacji informując równocześnie, że po jego upływie licytacja będzie kontynuowana bez udziału uczestnika jeśli komunikacja nie zostanie wznowiona w wyznaczonym czasie.
- Po ponownym uzyskaniu połączenia należy powtórzyć identyfikację uczestnika przetargu.
- Jeśli nastąpiło przerwanie komunikacji za pomocą środków technicznych po stronie organizatora przetargu – Przewodniczący Komisji Przetargowej ogłasza przerwę informując o tym każdego z uczestników telefonicznie albo e-mailowo na wskazany przez uczestnika kontakt. O długoci przerwy decyduje rodzaj usterek technicznej. W przypadku gdy komunikacja może zostać wznowiona w przewidywalnie bliskim okresie, Przewodniczący Komisji powinien poinformować uczestników o konieczności utrzymania bieżącego kontaktu. W przypadku jeśli rodzaj usterek wymaga poważniejszych napraw – Przewodniczący Komisji informuje o przewidywanym czasie i terminie wznowienia przetargu każdego z uczestników, w takim przypadku informacja o wznowieniu przetargu powinna zostać przesłana uczestnikom przetargu z wyprzedzeniem czasowym. Po ponownym nawiązaniu łączności należy powtórzyć identyfikację uczestnika przetargu.

8. Z postanowieniami projektu umowy sprzedawy można zapoznać się w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie ul. **Witolda Chodźki 10 A, pok. 304**, przed przetargiem, w dniach roboczych od poniedziałku do piątku w godz. od 9:00 do 14:00.
9. Osoba ustalona kandydatem na nabycie zostanie powiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy.
10. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńcy (Dz. U. z 1964 r. Nr 9, poz. 59 z późn. zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wyczerzawienia gospodarstwa rolnego **potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej**. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków jest zgodą drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.
11. Na podstawie art. 29 ust. 4 stawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomości rolnymi Skarbu Państwa, **Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przystępuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przeznaczonej do nabycia w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR**.
12. Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomości rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabyciwy lub nabyciowych kiedykolwiek z ZWRSP nie przekroczy 300 ha. Nabyciwa oświadczy w akcie notarialnym, że z chwilą nabycia ww. nieruchomości powierzchnia użytków rolnych stanowiących jego własność nie przekroczy wraz z powierzchnią użytków rolnych nabywanej nieruchomości 300 ha użytków rolnych oraz że powierzchnia użytków rolnych nieruchomości ZWRSP nabitych kiedykolwiek nie przekracza 300 ha, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabycie z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne.
13. Zgodnie z treścią art. 29 b ustawy OG NRSP nabyciwa nieruchomości Zasobu **przed zawarciem umowy sprzedaje składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawsze zatrudnia przedstawionego oświadczenia**. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomym oświadczenie o fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.
14. Zgodnie z treścią art. 29c ustawy OG NRSP czynność prawną dotyczącą zbycia nieruchomości dokonana niezgodnie z przepisami ustawy lub dokonana w wyniku przetargu, który odbył się niezgodnie z przepisami ustawy, lub w którym jako nabyciwe nieruchomość wyłoniło osobę, która nie spełnia wymogów, o którym mowa w art. 29 ust. 3ba, jest nieważna
15. Osoba fizyczna, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż nieruchomości wskazanych w ogłoszeniu, pomimo że wniosła wadium – nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tych nieruchomości.
16. Oddział Terenowy Krajowego Ośrodku Wsparcia Rolnictwa w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym w szczególności określone w art. 56 ust. 2 ww. ustawy, następni zmiana przeznaczenia gruntów.

VII . Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej jako „RODO”, w związku z pozytkaniem Pani/Pana danych osobowych (w tym wizerunku) uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administrator danych osobowych**
Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu oraz utrwalonych w trakcie przeprowadzania przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem moze się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.
- 2) Inspektor Ochrony Danych Osobowych**
W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iod@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
- 3) Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych**
Jako Administrator będzie przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celach związanych z organizacją i przeprowadzeniem przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy/sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją zadań KOWR określonych w ustawie z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomości rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.z 2020 r. poz 396 z późn. zm.) i aktach wykonawczych do niej wydanych i jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanymi w interesie publicznym a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy/sprzedaży.

Pani/Pana dane w zakresie danych identyfikacyjnych i danych kontaktowych zawarte w kwestionariuszu, o którym mowa w pkt. IV ust. 1 lit. b) będą przetwarzane przez administratora w celu potwierdzenia Pani/Pana tożsamości w przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej oraz w celach związanych z nawiązaniem umowy dzierżawy/sprzedaży. W kontakcie w sprawach dotyczących organizacji i przeprowadzenia przetargu w tej formie oraz w celu kontaktu w sprawach związanych z ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy/sprzedaży. W przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej przetwarzanie przez Administratora wiżerunków uczestników przetargu jest niezbędne do przeprowadzania przetargu w tej formie i jest zgodne z prawem w oparciu o przesanki legałności ich przetwarzania, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b, c i e RODO ponieważ jest niezbędne

do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy/sprzedaży.

4) Okres przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji celów określonych w pkt. 3), dla których zostały one pozytkane przez Administratora. Pani/Pana dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostały dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przystępujących KOWR i w stosunku do niego.

Pani/Pana wizerunek utrwalony podczas przeprowadzenia przetargu z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej zostanie utrwalony przez Administratora i będzie przetwarzany przez okres do 30 dni od dnia zawarcia umowy zawartej w wyniku rozstrzygnięcia przetargu, który może zostać przedłużony o okres przedawnienia roszczeń przystępujących KOWR i w stosunku do niego w przypadku gdy nagranie będzie służyło jako dowód w sprawie dotyczącej przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu.

5) Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek takiego udostępniania wynika z przepisów prawa. Do danych ww. oferentów i dzierżawcy/nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzających dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6) Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przystępuje:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania wiadzy publicznej;
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrebine mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa, Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej. Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7) Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych

Podanie przez oferentów danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.z 2020 r. poz 396) i aktów wykonawczych do niej wydanych. W przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej przetwarzanie przez Administratora wizerunków uczestników przetargu jest niezbędne do udziału w przetargu przeprowadzanego w tej formie.

8) Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarzają w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

9) Przekazywanie danych do państwa trzecich

W związku z użyciem środków komunikacji elektronicznej wizerunek uczestników przetargu może być przetwarzany w czasie rzeczywistym w państwie trzecich w związku z tym, że serwery pośredni udostępniające aplikację Zoom zlokalizowane są w państwie trzecich. W pozostałym zakresie KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należą do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unie Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres co najmniej 14 dni przed dniem przetargu w Urzędzie Gminy, Sołectwie, Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie Internetowej www.kowr.gov.pl oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodku.

Bliskich informacji o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie: KOWR OT Lublin ul. **Witolda Chodźki 10 A, tel. 81 536 37 49** w godz. 8.30-14.00.po uprzednim ustaleniu terminu z pracownikami.

LUB.WKUZ.GZ.4240.12.2023.PJ.

Zca Dyrektora

Anna Bednarek

*GŁÓWNY SPECJALISTA
Piotr Jacyna*

POTWIERDZENIE PUBLIKACJI OGŁOSZENIA

Miejsce publikacji	Ogłoszenie wywieszone na tablicy ogłoszeń dnia10.02.2023 r.	Data i podpis	Ogłoszenie zdjęte z tablicy ogłoszeń dnia 10.11.2023 r.	Data i podpis
URZĄD Miasta Piaski				
SOŁECTWO Brzezice				
LUBELSKA IZBA ROLNICZA				
ODDZIAŁ TERENOWY KOWR W LUBLINIE				

LUB.WKUZ.GZ..4240. 12.2023.PJ.

