



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Lublinie
LUB.WKUZ.URS.4240.11.2023.KB.

Lublin, 2023-10-.....

KRAJOWY OSRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomości Skarbu Państwa – zwana dalej UOGNRSP, rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 ro w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedawy nieruchomości wpisanej do rejestruabytków oraz stawek szacunkowych gruntu, rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności, ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych - zwana dalej UODO oraz przepisów wprowadzających ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa zwanym dalej KOWR

PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI, ŻE OGŁASZA

USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY (LICYTACJA) NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZASOBU WRSP, POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY WŁODAWA, powiat WŁODAWSKI, WOJEWÓDZTWO LUBELSKIE.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podany został do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Lubelskiej Izbie Rolniczej, Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Urszulinie oraz na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodku w dniu **06.04.2023 r.**

I. PRZEDMIOTEM PRZETARGU JEST:

Lp.	Obwód	Numer działki	Księga wieczysta	Rodzaj użytków i ich powierzchnia [ha]	Powierzchnia [ha]	Cena wywoławcza /zł/	Wadium (zł)	Postąpienie (zł)
1.	Okuninka	179/4	LU1W/0023448/9	B – 0,0695	0,0695	226.835,00 w tym: grunt przeznaczony pod zabudowę 80.411,38 w tym VAT w kwocie 18.494,62 oraz nakady tj. drewniany dom letniskowy, szopa, ogrodzenie metalowe, oszczycanie przez rzecznikawcę na kwotę 127.929,00 zł.	25.000	3.000

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:

PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ WW. NIERUCHOMOŚCI ODBĘDZIE SIĘ W DNIU **10.11.2023 R. O GODZ. 12 00**

W SIEDZIBIE ODDZIAŁU TERENOWEGO KRAJOWEGO OSRODKA WSPARCIA ROLNICTWA W LUBLINIE

UL. CHODŹKI 10A, 20-093 LUBLIN PRZY UŻYCIU ŚRODKÓW KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ Z WYKORZYSTANIEM APLIKACJI ZOOM.

Nieruchomość zabudowana drewnianym domem letniskowym położona jest na terenie **zabudowy letniskowej w Okunince** przy ul. Radosnej 3.

lokalizacja <https://wladawa.e-mapa.net?userview=95>

20-093 Lublin, ul. Chodźki 10A, tel: 81 532 21 12 wew. 116, fax: 81 532 02 11, lublin@kowr.gov.pl

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:

Według planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Włodawa w/w działka znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę jednorodzoną i letniskową, oznaczonym symbolem – 14MN/ML.

OBCIAŻENIA, OGRANICZENIA LUB OBOWIĄZKI WYNIKAJACE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, DOTYCZĄCE PRZEDMIOTOWYCH NIERUCHOMOŚCI:

Działka oznaczona nr 179/4 obciążona jest bezumownym użytkowaniem. Kupujący złoży w umowie sprzedaży oświadczenie iż samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie a także, że nie wystąpi i nie będzie występować w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego stanostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzinny użytkownik i nie będzie występować z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazałano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

W skład nieruchomości wchodząca działka oznaczona nr 179/4, której właścicielem jest Skarb Państwa, reprezentowany przez Krajowy Ośrodek oraz nakłady wykonane przez byłego dzierżawcę, których wartość ustalona została przez rzecznikówmajątkowego i opisana w ww. zestawieniu. Osoba nabywająca nieruchomości zobowiązała do potwierdzenia, czy jest właścicielem nakładów, Krajowy Ośrodek będzie oczekiwany na ww. nieruchomości. W przypadku nie przedstawienia dokumentów, potwierdzających własność nakładów, Krajowy Ośrodek będzie oczekiwany na wpłaty wylicytowanej kwoty razem z wartością nakładów w kwocie 127.929,00 zł, która zostanie przekazana do depozytu sądowego w celu jej rozliczenia z ich właścicielem. Kwota ta będzie pomniejszona o koszty poniesione przez KOWR, a wynikające z utrzymania ww. nieruchomości w kwocie - 1.076,22 zł. Natomiast w przypadku nabycia nieruchomości przez właściciela nakładów, będzie on zobowiązany do uregulowania kwoty ustalonej w przetargu, pomniejszonej o wartość nakładów w ww. kwocie i rozliczenia kosztów jej utrzymania, opisanych wyżej.

W PRZETARGU NIE MOGA BRAĆ UDZIAŁU OSOBY KTÓRE:

zgodnie z treścią art. 29 ust. 3bc, ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa:

- a) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodku, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatku, opłaty lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- b) wchodzą lub wchodzą nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są wspólnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które wchodzą lub wchodzą nieruchomości tych nie opuściły. Zgodnie z treścią art. 3 bca ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa przepis ust. 3 bca pkt 2 nie dotyczy podmiotów, które nie wchodzą nieruchomościami bez tytułu prawnego i nie wchodzą tymi nieruchomościami bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu.

II. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

UCZESTNIKIEM PRZETARGU MOŻE BYĆ KRAJOWA LUB ZAGRANICZNA OSOBA FIZYCZNA, OSOBA PRAWNA LUB JEDNOSTKA ORGANIZACYJNA NIEPOSIADAJĄCA OSOBOWOŚCI PRAWNEJ, KTÓRA:

1. Wpłaci organizatorowi przetargu wadium w wymaganej wysokości w terminie, miejscu i formie.

Wadium należy wpłacić na rachunek Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie nr **83 1130 1206 0028 9154 7820 0002** w Banku Gospodarstwa Krajowego z adnotacją „Wadium sprzedaż – Okuninka działka nr. 179 /4”.

Zastrzega się, że warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku bankowym **najpóźniej do dnia 7.11.2023r.** Potwierdzenie wniesienia wadium należy przesłać niezwłocznie w dniu dokonanu wpłaty na adres poczty elektronicznej: **przetargi.lublin@kowr.gov.pl**, podając dodatkowo w treści wiadomości kontaktowy numer telefoniczny.

Zgodnie z art. 29 ust. 3f ustawy OG NRSP osoby fizyczne, którym na mocy odrebnego przepisów przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej realizowanej w formie zaliczenia na poczet ceny sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa wartości pozostałości nieruchomości zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli złożą nie później niż 3 dni przed przetargiem, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Dofobyczowie pisanie zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostały uczestnikom przetargu zostanie zwrócone bez zbędnej zwłoki po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub jego zamknięciu (zakończeniu). W przypadku wpłaty wadium na wskazane konto, jego zwrot możliwy będzie po zaksięgowaniu wpłaty.

2. Uczestnik przetargu prowadzonego z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej, na co najmniej 2 dni przed przetargiem złoży osobiście w OT KOWR w Lublinie lub jej jednostkach organizacyjnych (Sekcja Zamiejscowych) kwestionariusz osobowy zawierający dane niezbędne do identyfikacji tożsamości i kontaktów w sprawach związanych z nadaniem uprawnień do udziału w przetargach przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, którego wzór stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia. W/w kwestionariusz może zostać również poświadczony przez Notariusza w zakresie własnoręczności podpisu oraz poprawności danych osobowych. Kwestionariusz można również złożyć za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej ePUAP.

UWAGA !!!

Kwestionariusz, o którym mowa powyżej należy złożyć przed pierwszym uczestnictwem w jakimkolwiek przetargu lub w przypadku zmiany danych osobowych.

- Najpóźniej na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu, na adres poczty elektronicznej, do osób które w wymaganym terminie wpłaciły wadium i przesyłały na adres **przetargi.lublin@kowr.gov.pl** potwierdzenie wpłaty wraz z numerem telefonu oraz złożony wymagany kwestionariusz, zostanie przesłany link do udziału w przetargu z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej wraz z hasłem dostępu.
- Przedłoży dokumenty stwierdzające tożsamość, a w przypadku podmiotów prawnych aktualny odpis wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego. Weryfikacja tożsamości uczestnika w przetargu prowadzonym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej odbywać się będzie na podstawie jednorazowego kodu weryfikacyjnego przestanego przed rozpoczęciem przetargu na tel. kom. uczestnika przetargu wskazany w kwestionariuszu.
- Osobami upoważnionymi do udziału w licytacji mogą być jedynie osoby wskazane w kwestionariuszu, o którym mowa w pkt. II.2 niemniejszego ogłoszenia.
- Złożyć przed przetargiem oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu, granicami i stanem zagospodarowania nieruchomości, treścią projektu umowy sprzedawy i przyjęcia ich bez zastrzeżeń.

6. Złoży przed przetargiem **oświadczenie** o treści określonej w art. 29 ust. 3bc ww. ustawy tj. o **braku zaległości z tytułu zobowiązań finansowych** wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczenia Społecznego lub Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Spółdzielczego i w szczególności nie zaleganiu z uszczerbieniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy podmiot składający oświadczenie uzyskał przewidziane prawem zwolenie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, **oraz że nie wchodząymi założeniami** lub władzy nimi bez tytułu prawnego ale na wezwanie KOWR nieruchomości te zostały wydane.

Oświadczenie o których mowa w pkt. 5 i 6 zostaną złożone przez uczestników w trakcie przetargu przed rozpoczęciem licytacji. Treść oświadczeń zostanie przesłana na adres poczty elektronicznej wskazany w kwestionariuszu osobowym wraz z informacją o zastosowaniu procedury przetargowej z wykorzystaniem środków komunikacyjnych elektronicznych.

III. WADUM NIE PODLEGA ZWROTOWI W PRZYPADKU GDY:

- żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość cen sprzedawy,
- uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchylili się od zawarcia umowy sprzedawy,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, w szczególności niespełnienia wymogu określonego w art. 28a ust. 1 (w odniesieniu do nieruchomości rolnych) oraz w art. 29 ust. 3bc ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa,
- do czasu upływu terminu na wniesienie odwołania do dyrektora OT KOWR lub do czasu wydania rozstrzygnięcia od odwołania albo do rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodku.

IV. POZOSTAŁE WARUNKI PRZETARGU:

1. Przetarg może się odbyć, jeżeli zakwalifikowano do przetargu tylko jedną osobę spełniającą warunki podane w ogłoszeniu o przetargu.
2. Przetarg ustny przeprowadza się, jeżeli stawił się chociaż jeden uczestnik przetargu.
3. Przetarg ustny uważa się za rozstrzygnięty, jeżeli przyjmniej jeden uczestnik przetargu, który stawił się na przetarg, zaofertał postąpienie ponad wywoławczą wysokość cen sprzedawy,
4. Przetarg ustny wygrywa uczestnik przetargu, który w trakcie licytacji zgłosił najwyższą wysokość cen sprzedawy.

V. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA ZAPŁATY CENY SPRZEDAŻY ROZŁOŻNEJ NA RATY:

Należność za nabycie nieruchomości należy wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedawy. Kandydat na nabycie wyłoniony w przetargu może złożyć w terminie 7 dni od dnia przeprowadzenia skutecznego przetargu wniosek wraz z uzasadnieniem o rozłożenie należności na raty. Wysokość pierwszej wpłaty wnoszonej przed zawarciem umowy nie może być mniejsza niż **50%** ustalonej w wyniku przetargu ceny nabycia. Niesplacona część ceny sprzedaży pozostająca do zapłaty w ratach podlega oprocentowaniu, do dnia jej zapłaty, przy czym wysokość oprocentowania jest ustalana na podstawie ustawy z dnia 19.10.1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16.02.2012 r. w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Właściwości Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności. Warunkiem rozłożenia cen sprzedawy na raty będzie:

- złożenie przez nabycie zobowiązania się do użytkowania nabywanej nieruchomości zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki w celu wykonywania na niej działalności gospodarczej w rolnictwie,
- niepodziadania zaległych zobowiązań finansowych wobec KOWR,
- ustanowienie hipoteki na nabywanej nieruchomości,
- złożenia weksli in blanco wraz z deklaracją wekslową,
- poddanie się egzekucji w myśl art. 777 Kpc,
- złożenie dokumentów dotyczących jego sytuacji finansowej, o których mowa w § 3 wymienionego wyżej rozporządzenia MRRiRW,
- złożenie odpowiedniego dodatkowego zabezpieczenia zaplaty części ceny sprzedaży rozłożonej na raty. Dodatkowym zabezpieczeniem mogą być zabezpieczenia przewidziane prawem cywilnym, wekslowym oraz zwyczajami przyjętymi w obrębie kraju (np. hipoteka, gwarancja bankowa, poręczenie, weksel własny in blanco, poręczenie wekslowe,

Zgodnie z treścią art. 29 ust. 6 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa osoba, która zgłosiła zamiar uczestniczenia w przetargu, może wnieść do dyrektora Oddziału Terenowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, pisemne zastrzeżenia w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestniczenia w tym przetargu. Zastrzeżenia składa się w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia, na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, listy osób ostatecznie dopuszczonych do udziału w przetargu.

Uczestnik przetargu może wnieść do dyrektora oddziału terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności.

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka rozpatruje zastrzeżenia, o których nowa powyżej w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia i publikuje rozstrzygnięcie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Na podjęcie przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

VII. INFORMUJE SIE. ŻE:

- Organizator przetargu przed rozpoczęciem przetargu może odstąpić od jego przeprowadzenia bez podania przyczyn.
- Organizator przetargu zapewni transmisję przetargu w czasie rzeczywistym pomiędzy uczestnikami przetargu oraz członkami komisji przetargowej, przy zachowaniu niezbędnych zasad bezpieczeństwa i możliwości identyfikacji uczestników przetargu oraz możliwość dokonania zapisu przebiegu czynności przetargowych na nośniku danych.**
- Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem: <http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>**
- Przewodniczący komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu poinformuje uczestników o zasadach dotyczących postępowania w przypadku przerwania komunikacji przy przeprowadzaniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- W przypadku przerwania komunikacji przy przeprowadzaniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej Przewodniczący komisji przetargowej informuje o przerwaniu komunikacji pozostałych uczestników przetargu, podając jednocześnie informację o czasie wznowienia kontaktu. Czas oczekiwania na wznowienie kontaktu nie powinien być dłuższy niż 5 minut.
- Po wyczepianiu czasu oczekiwania na wznowienie komunikacji, Przewodniczący Komisji Przetargowej podejmie trzykrotnie próbę połączenia na wskazany w kwestionariuszu, o którym mowa w pkt. IV nr telefonu. Po trzech nieudanych próbach połączenia przyjmuje się, że uczestnik odstąpił od dalszej licytacji i przetarg będzie kontynuowany bez jego udziału. W przypadku połączenia Przewodniczący ustala przyczyn braku komunikacji. Jeśli uczestnik przetargu deklaruje chęć dalszego udziału w przetargu Przewodniczący Komisji Przetargowej ustala dodatkowy czas na wznowienie komunikacji informując równocześnie, że po jego upływie licytacja będzie kontynuowana bez udziału uczestnika jeśli komunikacja nie zostanie wznowiona w wyznaczonym czasie.
- Po ponownym uzyskaniu połączenia należy powtórzyć identyfikację uczestnika przetargu.
- Jeśli nastąpiło przerwanie komunikacji za pomocą środków technicznych po stronie organizatora przetargu - Przewodniczący Komisji Przetargowej ogłasza przerwę informując o tym każdego z uczestników przetargu teleonicznie albo e-mailowo na wskazany przez uczestnika kontakt. O długosci przerwy decyduje rodzaj uestki technicznej. W przypadku gdy komunikacja może zostać wznowiona w przewidywalnie bliskim okresie, Przewodniczący Komisji powinien poinformować uczestników o konieczności utrzymania bieżącego kontaktu. W przypadku jeśli rodzaj uestki wymaga poważniejszych napraw - Przewodniczący Komisji informuje o przewidywanym czasie i terminie wznowienia przetargu każdego z uczestników, w takim przypadku informacja o wznowieniu przetargu powinna zostać przesłana uczestnikom przetargu z wyprzedzeniem czasowym. Po ponownym nawiązaniu łączności należy powtórzyć identyfikację uczestnika przetargu.
- Z postanowieniami projektu umowy sprzedawy można zapoznać się w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie ul. Chodźki 10A, przed przetargiem, w dniach roboczych od poniedziałku do piątku w godz. od 9:00 do 14:00.
- Osoba ustalona kandydatem na nabycię zostanie powiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy.
- Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 1964 r. Nr 9, poz. 59 z późn. zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości, bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego **potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej**. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

11. Na podstawie art. 29 ust. 4 stawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, **Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przystępuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabycia tej nieruchomości od KOWR.**
 12. Zgodnie z treścią art. 29 b ustawy OG NRSP nabycwa nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawart umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”
 13. Zgodnie z treścią art. 29c ustawy OG NRSP czynność prawną dotyczącą zbycia nieruchomości dokonana niezgodnie z przepisami ustawy lub dokonana w wyniku przetargu, który odbył się niezgodnie z przepisami ustawy, lub w którym jako nabycwie nieruchomości wyłoniono osobę, która nie spełnia wymogów, o których mowa w art. 29 ust. 3ba, jest nieważna.
 14. Osoba fizyczna, która nie uczestniczy w przetargu na sprzedaż nieruchomości wskazanych w ogłoszeniu, pomimo że wnioska wadium – nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tych nieruchomości.
 15. Bliższych informacji o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie: KOWR OT Lublin ul. Chodźki 10A, tel. **81 532-21-12** wew. **117** w godz. 8.30-14.00(po uprzednim ustaleniu terminu z pracownikami lub w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Urszulinie tel. **82 571 30 17**.
 16. Oddział Terenowy Krajowego Ośrodku Wsparcia Rolnictwa w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym w szczególności określone w art. 56 ust.2 ww. ustawy, nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów.
- VIII. RODO**
- Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej jako „RODO”, w związku z poznaniem Pani/Pana danych osobowych (w tym wizerunku) uprzejmie informujemy, że:
1. **Administrator danych osobowych**
Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostały dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu oraz utrwalonych w trakcie przeprowadzania przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-0207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.
 2. **Inspektor Ochrony Danych Osobowych**
W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: odo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
 3. **Cele i podstawa prawne przetwarzania danych osobowych**
Jako Administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celach związanych z organizacją i przeprowadzeniem przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy/sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostały dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją zadań KOWR określonych w ustawie z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.z 2020 r. poz 396 z późn. zm.) i aktach wykonawczych do niej wydanych i jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym a także w związku z podjęciem przez Panię/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy/sprzedaży.
Pani/Pana dane w zakresie danych kontaktowy zawarte w kwestionariuszu, o którym mowa w pkt. IV ust. 1) lit. b) będą przetwarzane przez administratora w celu potwierdzenia przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej oraz w celach związanych z nawiązaniem z Panią/Panem kontaktu w sprawach dotyczących organizacji i przeprowadzenia przetargu w tej formie oraz w celu kontaktu w sprawach związanych z ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy/sprzedaży.
W przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej przetargu jest niezbędne do przeprowadzania przetargu w tej formie i jest zgodne z prawem w oparciu o przesanki legalności ich przetwarzania, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b, c i RODO ponieważ jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy/sprzedaży.

4. **Okres przetwarzania danych osobowych**
Pan/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji celów określonych w pkt. 3), dla których zostały one pozykane przez Administratora. Pan/Pana dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostacych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przystępujących do KOWR i w stosunku do niego.
5. **Odbiorcy danych osobowych**
Pan/Pana wizerunek utrwalony podczas przeprowadzenia przetargu z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej zostanie utrwalony przez Administratora i będzie przetwarzany przez okres do 30 dni od dnia zawarcia umowy zawartej w wyniku rozstrzygnięcia przetargu, który może zostać przedłużony o okres przedawnienia roszczeń przystępujących KOWR i w stosunku do niego w przypadku gdy nagranie będzie służyło jako dowód w sprawie dotyczącej przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu.
6. **Prawa osób, których dane dotyczą:**
Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
1) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrebine mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa.

Jeżeli chce Pan/Pan skorzystać z któregokolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej. Posiada Pan/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7. **Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych**
Podanie przez oferentów danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych.

- W przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej przetwarzanie przez Administratora wizerunków uczestników przetargu jest niezbędne do udziału w przetargu przeprowadzanego w tej formie.
8. **Zautomatyzowane podejmowanie decyzji**
KOWR nie będzie podejmować decyzji wobec osób, których dane przetwarzają w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

9. **Przekazywanie danych do państwa trzecich**
W związku z użyciem środków komunikacji elektronicznej wizerunek uczestników przetargu może być przetwarzany w czasie rzeczywistym w państwach trzecich w związku z tym, że serwisy podmiotu udostępniającego aplikację Zoom zlokalizowane są w państwach trzecich.

W pozostałym zakresie KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należą do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Ogłoszenie wywieszone na tablicy ogłoszeń na okres co najmniej 14 dni przed dniem przetargu w Urzędzie Gminy, Sołectwie, Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodku Wsparcia Rolnictwa w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowane na stronie Internetowej www.kowr.gov.pl oraz stronie pocztowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodku.

GŁÓWNY SPECJALISTA
Piotr Jachymek

KIEROWNIK WIDZIAŁU
Kierownictwo Udziału Rolnego
i Gospodarowania Zasobem
Radosław Hurba

Z-ca Dyrektora

Anna Baluch

POTWIERDZENIE PUBLIKACJI OGŁOSZENIA

	Ogłoszenie wywieszone na tablicy ogłoszeń dnia10.2023 r.	Data i podpis	Ogłoszenie zjęte z tablicy ogłoszeń dnia 31.10.2023 r.	Data i podpis
URZĄD Gminy Włodawa				
SOŁECTWO Okuninka				
LUBELSKA IZBA ROLNICZA				
ODDZIAŁ TERENOWY KOWR W LUBLINIE				

LUB.WKUZ.URS.4240.11.2023.KB.