



### KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE

Działając na podstawie art.28 ustawy z dnia 19.10.1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz. 2243).

Podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** następujących nieruchomości przeznaczonych do **SPRZEDAŻY** wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Kock** powiat lubartowski, województwo lubelskie.

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/	Powierzchnia ogółem /ha/	Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości /zł/
1	Kock Rolny	80/2	LU1A/00089307/9	RIVb-0,3811; RV-0,1772; RVI-0,2134	0,7717	13 050,00
2	Kock Rolny	910	LU1A/00089307/9	ŁVI-0,0679; LzVI-0,0287; N-0,1246; WPsIV-0,0097	0,2309	2 590,00
3	Kock Rolny	212/1	LU1A/00089307/9	RV-0,11; RVI-0,11	0,2200	20 300,00

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kock uchwalonego Uchwałą Nr 007.VI.51.2019 z dnia 02.08.2019 r. przedmiotowe nieruchomości mają następujące przeznaczenie:

działka nr 80/2 – Tereny lasów;

działka nr 212/1 – tereny dolesień;

działka nr 910 – tereny łąk, zadrzewień i zakrzewień na użytkach rolnych

**Nieruchomość wykazana w pozycji Nr 3 obciążona jest bezumownym użytkowaniem.** Kupujący złoży w umowie sprzedaży oświadczenie, iż samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie a także, że nie wystąpi i nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

#### **Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.**

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z ZWRSP nie przekroczy 300 ha.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kodeksu cywilnego.**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów.

Oddział Terenowy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na okres minimum 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Sołectwie, Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w KOWR OT w Lublinie, ul. Karłowicza 4, pokój 113, tel. 0-81 307 97 82/ 0-81 307 97 66/ 0-81 307 97 84

**LUB.WKUZ.4240. 46. 2022.MJE**

**Potwierdzenie publikacji.**  
**LUB.WKUZ.4240. 46 .2022.MJE**

	<b>Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia .....2022 r.</b>	Data i podpis	<b>Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....2022 r.</b>	Data i podpis
URZĄD Miejski <b>Kock</b>				
SOŁECTWO <b>Kock Rolny</b>				
LUBELSKA IZBA ROLNICZA				
O/T KOWR W LUBLINIE				