

GRUNTY ROLNE - SPRZEDAŻ



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie

Urszulin, dnia 02.03.2022 roku

LUB.WKUZ.URS.4240. 28.2022.KB.1

OFERTA NR LU_UR_4240_001_004_03_21_Sie

działając na podstawie Ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 2243), podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Skarbu Państwa** przeznaczonych do sprzedaży z terenu **gminy Siedliszcze**, powiat chełmski, woj. lubelskie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

I. PRZEDMIOTEM PRZETARGU JEST:

L.p.	Obręb	Numer Nieruchomości	Numer Księgi wieczystej	Przeznaczenie w MPZP / Studium	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce [ha]	Powierzchnia ogólna [ha]	Cena wywoławcza	Wadium do przetargu	Postąpienie minimalne
1.	Chojeniec Kolonia	464	LU1C/00079783/8	Teren upraw rolnych	RIVa- 0,05ha RIVb-1,47 ha	1,52 ha	29 700 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy siedemset zł brutto VAT zw.)	3 000 zł	300 zł
		465							
2.	Chojeniec Kolonia	346	LU1C/00079783/8	Teren upraw rolnych	RIVa- 0,80ha RIVb-0,06 ha PsIV-0,02 ha ŁIV-0,50 ha W- 0,04 ha	1,42 ha	33 900 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące dziewięćset zł brutto VAT zw.)	4 000 zł	400 zł
		347							
		355/2	LU1C/00023444/3						
		355/4							

3.	Chojeniec Kolonia	362	LU1C/00079783/8 LU1C/00036220/1	Tereny upraw rolnych	RIVa-0,17 ha RIVb-0,33 ha RV-0,81 ha RVI-0,22 ha ŁIV-0,06 ha PSIV-0,12 ha W-0,01 ha	1,72 ha	37 900 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy dziewięćset zł brutto VAT zw.)	4 000 zł	500 zł
		363							
		367							
		368							
4.	Chojno Nowe Drugie	971/3	LU1C/00022948/9	Tereny upraw rolnych	RIVb-0,19 ha RV-0,42 ha PsIV-0,03 ha ŁIV-0,40 ha	1,04 ha	23 200 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące dwieście zł brutto VAT zw.)	2 500 zł	300 zł

Przeznaczenie nieruchomości określono na podstawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Gminy Siedliszcze**, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Siedliszcze Nr XIII/69/04 z dnia 25.02.2004r. (DZ. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 69 poz.1240 z dnia 15.04.2004r.) ze zmianami.

Wykaz niniejszy podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy SIEDLISZCZE w/w Sołectwie, Lubelskiej Izbie Rolniczej w Lublinie, KOWR O/T Lublin SZ w Urszulinie oraz podany zostanie do publicznej wiadomości na stronie internetowej KOWR – www.kowr.gov.pl.

Oddział Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów.

Warunki sprzedaży określają przepisy Ustawy z dnia 14.04.2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. poz. 585 z 2016r.), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. poz. 540) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. (Dz. U. poz.208) w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności.

Jednocześnie informujemy, że:

- zgodnie z art.28a, ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy lub nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha,
- KOWR przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez kupującego w okresie 5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży,
- KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży, na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, umownego prawa odkupu na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od KOWR, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej,

- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów,
- e) granice nieruchomości mogą zostać wznowione na wniosek i wyłączny koszt kupującego.
- f) wstrzymanie sprzedaży nieruchomości rolnych z Zasobu nie dotyczy nieruchomości o powierzchni do 2 ha.

Szczegółowe informacje o wymienionej nieruchomości można uzyskać w **KOWR O/T Lublin Sekcja Zamiejscowa w Urszulinie, 22-234 Urszulin, Andrzejów Osada 2**, tel./ fax (82) 5713017

