



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE

Działając na podstawie art.28 ustawy z dnia 19.10.1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz. 2243).

Podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** następujących nieruchomości przeznaczonych do **SPRZEDAŻY** wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Urzędów**, powiat kraśnicki, województwo lubelskie.

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/	Powierzchnia ogółem /ha/	Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości /zł/
1	Majdan Moniacki	177	LU1K/00082776/8	RIVb-0,1307; LzRV-0,14; Lz-0,3054	0,5761	8 260,00
2	Majdan Moniacki	180	LU1K/00082776/8	RIVa-0,1021; RV-0,1250; PsV-0,0585; LzPsV-0,0715	0,3571	21 594,00 w tym: wartość bieżąca nasadzeń – 8 618,00 wartość utraconych korzyści – 7 438,00

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Urzędów przedmiotowe nieruchomości leżą w obszarze oznaczonym symbolem 1 RP – pola uprawne.

Nieruchomość wykazana w pozycji nr 1 obciążona jest bezumownym użytkowaniem. Kupujący złoży w umowie sprzedaży oświadczenie, iż samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie a także, że nie wystąpi i nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

Nabywca działki nr 180 zobowiązany jest uregulować należność, wynikającą z wartości plantacji malin założonej na przedmiotowej nieruchomości wraz z wartością utraconych korzyści, których wartość na podstawie operatu szacunkowego ustalona została na kwotę 16 056,00 zł. Właściciel plantacji zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów, potwierdzających własność plantacji w celu zaliczenia w/w kwoty na poczet ceny nabycia, jednocześnie zostanie obciążony opłatą za bezumowne korzystanie z nieruchomości.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z ZWRSP nie przekroczy 300 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kodeksu cywilnego.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów.

Oddział Terenowy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli znajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na okres minimum 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Sołectwie, Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.kowr.gov.pl

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w KOWR OT w Lublinie, ul. Karłowicza 4, pokój 113, tel. 0-81 307 97 82/ 0-81 307 97 66/ 0-81 307 97 84

LUB.WKUZ.4240. 53.2022.MJE

Potwierdzenie publikacji.
LUB.WKUZ.4240. 53 .2022.MJE

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia2022 r.	Data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia2022 r.	Data i podpis
URZĄD Gminy Urzędów				
SOŁECTWO Majdan Moniacki				
LUBELSKA IZBA ROLNICZA				
O/T KOWR W LUBLINIE				