



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie

Urszulin, dnia 31.10.2023 roku

LUB.WKUZ.URS.4240.....2023.KB.1

OFERTA NR LU_UR_4240_006_012_10_23_WU

działając na podstawie Ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 2329, z 2023r. poz. 967,1463, 1688,)), podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Skarbu Państwa** przeznaczonych do sprzedaży z terenu **gminy Wola Uhruska**, powiat włodawski, woj. lubelskie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

I. PRZEDMIOTEM PRZETARGU JEST:

L.p.	Obręb	Numer Nieruchomości	Numer Księgi wieczystej	Przeznaczenie w MPZP / Studium	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce [ha]	Powierzchnia ogólna [ha]	Cena wywoławcza	Wadium do przetargu	Postąpienie minimalne
1.	Mszanka	12	LU1W/ 00026166/9	Tereny rolnicze, użytki zielone, zalesienia (Z)	R-RV-0,3400 ha R-RVI-0,1500 ha Ps-PsV-0,0100 ha	0,5000 ha	29 900,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy dziewięćset zł brutto VAT zw.)	3 000 zł	300 zł
2.	Mszanka	191/4	LU1W/ 00026166/9	Tereny rolnicze, użytki zielone, zalesienia (Z)	R-RVI-0,2000 ha R-RV-0,0700 ha Ls-LsV-0,0400 ha	0,3100 ha	6 700,00 zł (słownie: sześć tysięcy siedemset zł brutto VAT zw.)	1 000 zł	100 zł
3.	Mszanka	430	LU1W/ 00026166/9	Tereny rolnicze, użytki zielone, zalesienia (Z)	Ł-ŁV- 0,0900 ha Ps- PsV-0,0700 ha	0,1600 ha	11 100,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy sto zł brutto VAT zw.)	1 200 zł	200 zł
4.	Mszanka	158/1 158/3 159 171	LU1W/ 00026166/9	Tereny mieszkaniowo-usługowe (M) Tereny rolnicze, użytki zielone, zalesienia (Z)	R-RV-0,5251 ha R-RVI-0,1275 ha Ps-PsV-0,0600 ha Ł- ŁV- 0,0200ha	0,7326 ha	41 100,00 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy sto zł brutto VAT zw.)	4 500 zł	500 zł
5.	Stulno	254/6	LU1W/ 00012745/1	Tereny rolnicze bez prawa zabudowy (R)	R-RIIb-0,0100 ha R-RIVb-0,0500 ha	0,0600 ha	3 300,00 zł (słownie: trzy tysiące trzysta zł brutto VAT zw.)	500 zł	50 zł

6.	Zbereże	63	LU1W/ 00024357/1	Tereny mieszkaniowo- usługowe (M) Tereny (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, letniskowa, usługi)	R-RV-0,3000 ha Lzr-RVI-0,1000ha	0,4000 ha	62 600,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące sześćset zł brutto VAT zw.)	6 500 zł	700 zł
7.	Stanisławów	81/7	LU1W/ 00029435/7	Tereny rolnicze, użytki zielone, zalesienia (Z)	R-RIVb-0,3800 ha R-RV-0,1200 ha R-RVI-0,0100 ha Ps-PsIV-0,1300ha Ls-LsIV-0,2500ha	0,8900 ha	18 400,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy czterysta zł brutto VAT zw.)	2 000zł	200 zł

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ:

Przeznaczenie nieruchomości określono na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Uhruska uchwalonego Uchwałą Rady Gminy nr XXIV/141/2005 z dnia 30.06.2005r.

Wykaz niniejszy podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Wola Uhruska, Lubelskiej Izbie Rolniczej w Lublinie, KOWR O/T Lublin SZ w Urszulinie oraz podany zostanie do publicznej wiadomości na stronie internetowej KOWR .

Oddział Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów.

Warunki sprzedaży określają przepisy Ustawy z dnia 14.04.2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. poz. 585 z 2016r.), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. poz. 540) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. (Dz. U. poz.208) w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności.

Jednocześnie informujemy, że:

- zgodnie z art.28a, ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy lub nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha,
 - KOWR przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez kupującego w okresie 5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży,
 - KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży, na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, umownego prawa odkupu na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od KOWR, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej,
 - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów,
 - granice nieruchomości mogą zostać wznowione na wniosek i wyłączny koszt kupującego.
 - wstrzymanie sprzedaży nieruchomości rolnych z Zasobu nie dotyczy nieruchomości o powierzchni do 2 ha.
- Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w SZ w Urszulinie , 22-234 Urszulin, Andrzejów Osada 2, Tel. 82-571-30-17.

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń <i>dnia 31.10.2023r.</i>	Data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń <i>dnia 20.11.2023r.</i>	Data i podpis
Urząd Gminy Wola Uhruska	<i>pieczęć firmowa</i>	<i>31.10.2023r.</i>	<i>pieczęć firmowa</i>	<i>20.11.2023r.</i>
KOWR OT LUBLIN SZ URSZULIN	<i>pieczęć firmowa</i>	<i>31.10.2023r.</i>	<i>pieczęć firmowa</i>	<i>20.11.2023r.</i>
LUBELSKA IZBA ROLNICZA	<i>pieczęć firmowa</i>	<i>31.10.2023r.</i>	<i>pieczęć firmowa</i>	<i>20.11.2023r.</i>