

Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Lublinie
SZ w Dołhobyczowie

LUB.WKUZ.DO.4240.15.2022.AD.1

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE

działając na podstawie art. 28 Ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa
podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości rolnych Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu z terenu gminy Werbkowice, powiat hrubieszowski, woj. lubelskie**
oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki, jak niżej:

| L.p. | Obręb | Numer Nieruchomości | Nr Księgi Wieczystej | Przeznaczenie w MPZP / Studium | Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/ | Uwagi | Powierzchnia ogółem /ha/ | Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości /zł/ |
|------|------------------|---------------------|----------------------|--|---|-----------------------|--------------------------|--|
| 1. | Zagajnik Kolonia | 18/3 | ZA1H/00038872/9 | Brak MPZP, teren rolny, część dz. oznaczona jako teren zabudowy siedliskowej | RIIIa – 0,2600 | Bezumowne użytkowanie | 0,2600 | 11.700 |
| 2. | Zagajnik Kolonia | 120/3 | ZA1H/00077671/5 | Brak MPZP, teren rolny | RIIIa – 0,3000 | Bezumowne użytkowanie | 0,3000 | 12.000 |

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z treścią art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w przetargu publicznym ustnym.

Kupujący ponosi koszty aktu notarialnego.

Należność za nabycie nieruchomości należy wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Na wniosek nabywcy należność z tytułu sprzedaży może być rozłożona na raty. Niespłacona część ceny sprzedaży pozostająca do zapłaty w ratach podlega oprocentowaniu, do dnia jej zapłaty, przy czym wysokość oprocentowania jest ustalana na podstawie przepisów ustawy z dnia 19.10.1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz.U nr 38 poz. 208 z 2012 r.)

KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.

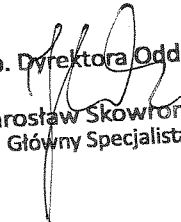
Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z ZWRSP nie przekroczy 300 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz został wywieszony w Urzędzie Gminy w Werbkowicach, KOWR Oddział Terenowy w Lublinie Sekcja Zamiejscowa w Dołhobyczowie, Lubelskiej Izbie Rolniczej oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w siedzibie SZ w Dołhobyczowie, Ul. Parkowa 3, 22-540 Dołhobyczów, **Tel. 84 653 24 40**

Dołhobyczów, dn. 25.03.2022r.

Z up. Dyrektora Oddziału

Jarosław Skowronek
Główny Specjalista