

## Oddział Terenowy w Lublinie

### Sekcja Zamiejscowa w Dołhobyczowie

DOŁHOBYCZÓW DNIA 22 MARCA 2022 R.

#### KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE (KOWR OT LUBLIN)

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów, podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży, położonych w gminie Łaszczów, powiat tomaszowski, woj. lubelskie:**

**1. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 0,3972 ha**, położona w gminie Łaszczów, powiat tomaszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Małoniż**, jako działka nr **76/3**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty orne w klasie RII-0,3972 ha.

**Cena sprzedaży – 13 000 zł** (słownie: trzynaście tysięcy złotych)

**2. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 0,2127 ha**, położona w gminie Łaszczów, powiat tomaszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Małoniż**, jako działka nr **79/1**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty orne w klasie RII-0,2127 ha.

**Cena sprzedaży – 7 200 zł** (słownie: siedem tysięcy dwieście złotych)

#### **STAN PRAWNY**

Nieruchomość ujawniona jest w Księdze Wieczystej **ZA1T/00072639/5** prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim.

#### **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:**

Zgodnie z uchwałą IX/54/03 Rady Gminy Łaszczów z dnia 25 sierpnia 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łaszczów wyceniane nieruchomości położone na terenach oznaczonych symbolem RP-rolnicza przestrzeń produkcyjna pola.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Wymieniona nieruchomość zostanie rozdysponowana w drodze publicznego przetargu nieograniczonego.

Kupujący ponosi koszty aktu notarialnego.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie Sekcja Zamiejscowa w Dołhobyczowie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Łaszczów, Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl) i na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR Sekcji Zamiejscowej W Dołhobyczowie ul. Parkowa 3, 22-540 Dołhobyczów tel. 84 653 24 40

**LUB.WKUZ.4240.14.2022.BP.1**

Z up. Dyrektora Oddziału

**Jarosław Skowronek**  
Główny Specjalista

**POTWIERDZENIE PUBLIKACJI OGŁOSZENIA  
LUB.WKUZ.4240.14.2022.BP.1**

	Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 22.03.2022 r.	Data i podpis	Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 05.04.2022 r.	Data i podpis
URZĄD GMINY Łaszczów				
LUBELSKA IZBA ROLNICZA				
SEKCJA ZAMIEJSCOWA KOWR W DOŁHOBYCZOWIE				