

Oddział Terenowy w Lublinie

Sekcja Zamiejscowa w Dołhobyczowie

DOŁHOBYCZÓW DNIA 22 MARCA 2022 R.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE (KOWR OT LUBLIN)

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów, podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży, położonych w gminie Lubycza Królewska, powiat tomaszowski, woj. lubelskie:**

1. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 0,3600 ha, położona w gminie Lubycza Królewska, powiat tomaszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Hrebennie, jako działka nr 60

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- łąką w klasie ŁIII-0,3600 ha.

Cena sprzedaży – 6 400 zł (słownie: sześć tysięcy czterysta złotych)

STAN PRAWNY

Nieruchomość ujawniona jest w Księdze Wieczystej **ZA1T/00072839/7** prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:

Nieruchomość położona na obszarze gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr III/26/02 Rady Gminy w Lubyczy Królewskiej z dnia 30.12.2002 r w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka leży na terenach potencjalnie zalewowych w terenie łąk łągów i pastwisk.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Wymieniona nieruchomość zostanie rozdysponowana w drodze publicznego przetargu nieograniczonego.

Kupujący ponosi koszty aktu notarialnego.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie Sekcja Zamiejscowa w Dołhobyczowie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Lubycza Królewska, Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie Internetowej www.kowr.gov.pl i na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR Sekcji Zamiejscowej W Dołhobyczowie ul. Parkowa 3, 22-540 Dołhobyczów tel. 84 653 24 40

LUB.WKUZ.4240.13.2022.BP.1

Z up. Dyrektora Oddziału

Jarosław Skowronek
Główny Specjalista

**POTWIERDZENIE PUBLIKACJI OGŁOSZENIA
LUB.WKUZ.4240.13.2022.BP.1**

| | Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 22.03.2022 r. | Data i podpis | Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 05.04.2022 r. | Data i podpis |
|---|--|---------------|---|---------------|
| URZĄD GMINY Lubycza Królewska | | | | |
| LUBELSKA IZBA ROLNICZA | | | | |
| SEKCJA ZAMIEJSCOWA KOWR W DOŁHOBYCZOWIE | | | | |