

Oddział Terenowy w Lublinie

Sekcja Zamiejscowa w Dołhobyczowie

DOŁHOBYCZÓW DNIA 22 MARCA 2022 R.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE (KOWR OT LUBLIN)

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów, podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży, położonych w gminie Krynice, powiat tomaszowski, woj. lubelskie:**

1. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 1,5000 ha, położona w gminie Krynice, powiat tomaszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Budy Dzierążyński**, jako działka nr **157, 158**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:
- grunty orne w klasie RIIIA-0,1200 ha, RIIIB-0,7900 ha, RIVA-0,5900 ha.
Cena sprzedaży – 36 500 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy pięćset złotych)

2. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 0,4100 ha, położona w gminie Krynice, powiat tomaszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Budy Dzierążyński**, jako działka nr **96/2, 97/2**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:
- grunty orne w klasie RIIIA-0,4100 ha.
Cena sprzedaży – 11 700 zł (słownie: jedenaście tysięcy siedemset złotych)

3. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 0,4700 ha, położona w gminie Krynice, powiat tomaszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Dzierążnia**, jako działka nr **223**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:
- grunty orne w klasie RIIIB- 0,2800 ha, Br-RIIB-0,1900 ha.
Cena sprzedaży – 17 183,10 zł (słownie: siedemnaście tysięcy sto osiemdziesiąt trzy złote 10/100)
W tym 23% VAT

4. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 0,5300 ha, położona w gminie Krynice, powiat tomaszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Dzierążnia**, jako działka nr **385**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:
- grunty orne w klasie RIIIA- 0,3000 ha, RIIIB-0,2300 ha.
Cena sprzedaży – 16 200 zł (słownie: szesnaście tysięcy dwieście złotych)

5. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 0,6100 ha, położona w gminie Krynice, powiat tomaszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Dzierążnia**, jako działka nr **255**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:
- grunty orne w klasie RIIIA- 0,5400 ha, RIIIB-0,0700 ha.
Cena sprzedaży – 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych)

STAN PRAWNY

Nieruchomość ujawniona jest w Księdze Wieczystej **ZA1T/00054654/4 dla działek: 157, 158,96/2, 97/2, ZA1T/00047767/7 dla działek 223, 385, 255** prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:

Zgodnie z Uchwałą Nr XII/61/2003 Rady Gminy Krynice z dnia 6 listopada 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krynice nieruchomości położone są:

w terenach RP –rolniczej przestrzeni produkcyjnej- pola uprawne działka 255, 385, 96/2, 97/2, w terenach RP –rolniczej przestrzeni produkcyjnej- uprawy polowe, RZ- użytki zielone- działka 223, w terenach RP –rolniczej przestrzeni produkcyjnej- pola uprawne, RLP- postulowane tereny do zalesienia oraz RL- lasy –działka nr 157, 158.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Wymieniona nieruchomość zostanie rozdysponowana w drodze publicznego przetargu nieograniczonego.

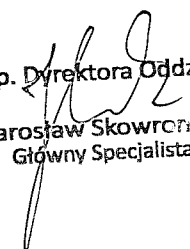
Kupujący ponosi koszty aktu notarialnego.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie Sekcja Zamiejscowa w Dołhobyczowie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Krynice, Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie Internetowej www.kowr.gov.pl i na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR Sekcji Zamiejscowej W Dołhobyczowie ul. Parkowa 3, 22-540 Dołhobyczów tel. 84 653 24 40

LUB.WKUZ.4240.12.2022.BP.1

Z up. Dyrektora Oddziału

Jarosław Skowronek
Główny Specjalista