

LUB.WKUZ.4240.55.2022.AKS.1

LUBLIN DNIA, **16**.03.2022 R.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE (KOWR OT LUBLIN)

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży,**

położonych w **gminie Jabłoń, powiat parczewski, woj. lubelskie:**

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wiczystej	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/	Powierzchnia ogółem /ha/	Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości / PLN /
1.	Kalinka	169/12; 169/13	LU1B/00061006/8	RiVa Br - 0,0845 Bi - 0,0698	0,1543	56.779,32 w tym Vat 2.779,32 od kwoty 12.084,00 za grunt pod zabudowę i 41.916,00 za budynki i budowle

Działka nr **169/13** zabudowana budynkiem murowanym, parterowym, sklepem o powierzchni zabudowy 155 m² oraz placem z płyt prefabrykowanych ażurowych o powierzchni 106 m². Na działce w jej północnej części znajduje się słup energetyczny typu A nad północną częścią działek biegnie linia SN. Na działce nr **169/12** - plac z płyt betonowych o powierzchni 307 m² oraz krzyż. Działki przylegają do siebie i stanowią płaski prostokąt o szerokości ok 36 m. Teren uzbrojony - eNN, woda, kanalizacja sieciowa. Na działce nr 169/12 planowana jest budowa chodnika.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:

Zgodnie z treścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłoń przyjętego uchwałą Rady Gminy Jabłoń nr XIII/111/2005 z dnia 04.03.2005 r. ze zmianami, nieruchomości położone są w terenach komercyjnych z zakresu handlu, gastronomii, nieuciążliwego rzemiosła usługowego. oznaczonych symbolem I3UC.

OBCEIĄŻENIA, OGRANICZENIA LUB OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, DOTYCZĄCE PRZEDMIOTOWYCH NIERUCHOMOŚCI:

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z Zasobu WRSP nie przekroczy 300 ha.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli znajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

KOWR sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu lub planowanym terminem sprzedaży w innym trybie. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jabłoń, Sołectwie Kalinka, Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Białej Podlaskiej, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 20-027 Lublin, pok. 114, tel. 81 532 21 12 wew. 136 lub w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Białej Podlaskiej ul. Piłsudskiego 15, 21-500 Biała Podlaska, tel. 83 341 21 92.

LUB.WKUZ.4240.55.2020.AKS.1

	Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia	Data i podpis	Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia	Data i podpis
URZĄD GMINY JABŁOŃ				
SOŁECTWO KALINKA				
LUBELSKA IZBA ROLNICZA				
SEKCJA ZAMIEJSCOWA KOWR OT LUBLIN W BIAŁEJ PODLASKIEJ				
ODDZIAŁ TERENOWY KOWR W LUBLINIE				

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarstwa Zasadem
Anna Kopycińska-Szot

GŁÓWNY SPECJALISTA
Anna Kopycińska-Szot

Z-ca Dyrektora
Anna Kopycińska-Szot