

# TERENY ROLNE - PIERWSZEŃSTWO NABYCIA



## Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie

Urszulin, dnia 07.11.2023 roku

**LUB.WKUZ.URS.4240. .2023.KB.1**  
OFERTA NR LUB\_WKUZ\_URS\_4240\_001\_11\_23\_Cy

działając na podstawie Ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 2329 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Skarbu Państwa** przeznaczonych do sprzedaży z terenu **gminy Cyców**, powiat łęczyński, woj. lubelskie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

L.p.	Obręb	Numer Nieruchomości	Numer Księgi wieczystej	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce [ha]	Powierzchnia ogólna [ha]	Cena wywoławcza
1.	<b>BIESIADKI</b>	<b>128</b>	LU1W/00034889/2	RIVa-0,2256 ha BRIVa-0,0319 ha	0,2575 ha	<b>26 500 zł brutto VAT zw.</b> (słownie: czterdzieści osiem tysięcy sto złotych).

### **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cyców -Uchwała RG Cyców Nr XXVIII/173/01 z 16.11.2001 r. zmienionego Uchwałą Rady Gminy Cyców II/15/06 z dn. 30.11.2006 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego nr 58, poz. 1293. – w/w nieruchomość leży w terenach upraw polowych – RP.

**Wykaz niniejszy podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Cyców, Lubelskiej Izbie Rolniczej w Lublinie, KOWR O/T Lublin SZ w Urszulinie oraz podany zostanie do publicznej wiadomości na stronie internetowej KOWR – [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl).**

Wymieniona nieruchomość objęta jest umową dzierżawy i na podstawie art.29, ust.1, pkt.3 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2023r., poz.2329) **dzierżawcy przysługuje prawo pierwszeństwa** w nabyciu tej nieruchomości.

Oddział Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów.

Warunki sprzedaży określają przepisy Ustawy z dnia 14.04.2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. poz. 585 z 2016r.), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. poz. 540) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. ( Dz. U. poz.208) w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności.

Jednocześnie informujemy, że:

- a) zgodnie z art.28a, ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy lub nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha,
- b) KOWR przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez kupującego w okresie 5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży,
- c) KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży, na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, umownego prawa odkupu na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od KOWR, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej,
- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów,
- e) granice nieruchomości mogą zostać wznowione na wniosek i wyłączny koszt kupującego.
- f) wstrzymanie sprzedaży nieruchomości rolnych z Zasobu nie dotyczy nieruchomości o powierzchni do 2 ha.

Szczegółowe informacje o wymienionej nieruchomości można uzyskać w **KOWR O/T Lublin Sekcja Zamiejscowa w Urszulinie, 22-234 Urszulin, Andrzejów Osada 2**, tel./ fax (82) 5713017

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 07.11.2023 r.	Data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 23.11.2023 r.	Data i podpis
URZĄD Gminy <b>Cyców</b>		07.11.2023r.		23.11.2023r.
LUBELSKA IZBA ROLNICZA		07.11.2023r.		23.11.2023r.
KOWR OT LUBLIN SZ W Urszulinie		07.11.2023r.		23.11.2023r.