

Oddział Terenowy w Lublinie

Sekcja Zamiejscowa w Dołhobyczowie

DOŁHOBYCZÓW DNIA 01 KWIETNIA 2022 R.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE (KOWR OT LUBLIN)

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów, podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży, położonych w gminie Mircze, powiat hrubieszowski, woj. lubelskie:**

1. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 0,3200 ha, położona w gminie Mircze, powiat hrubieszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Łasków**, jako działka nr **306/2**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty orne w klasie: RII-0,1700 ha, RIIIa-0,0900 ha, RIIIb-0,0600 ha.

Cena sprzedaży – 17 343 zł (słownie: siedemnaście tysięcy trzysta czterdzieści trzy złote)
W tym 23% Vat

2. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 0,7800 ha, położona w gminie Mircze, powiat hrubieszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Małków**, jako działka nr **53,54**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- łąki w klasie łIV-0,7500 ha
- rowy-0,0300 ha

Cena sprzedaży – 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych)

3. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 0,6700 ha, położona w gminie Mircze, powiat hrubieszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Łasków**, jako działka nr **167**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- łąki w klasie łIII-0,6500 ha;
- rowy -W-0,0200 ha

Cena sprzedaży – 9500 zł (słownie: dziewięć tysięcy pięćset złotych)

4. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 1,3300 ha, położona w gminie Mircze, powiat hrubieszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Mołożów Kolonia**, jako działka nr **326**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty orne w klasie RIVa-1,0700 ha
- łąki w klasie łV-0,0400 ha
- nieużytek N-0,2200 ha

Cena sprzedaży – 21 400 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy czterysta złotych)

5. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 0,4700 ha, położona w gminie Mircze, powiat hrubieszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Miętkie**, jako działka nr **314**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty orne w klasie RIIIa-0,1700 ha, RIIIb-0,1100 ha, RIVa-0,1900 ha

Cena sprzedaży – 25 380 zł (słownie: sześć tysięcy czterysta złotych)
W tym 23% Vat

STAN PRAWNY

Nieruchomość ujawniona jest w Księdze Wieczystej:

ZA1H/00079480/3 dla dz. 167, 306/2 obręb Łasków

ZA1H/00078669/5 dla dz. 53,54 obręb Małków

ZA1H/00077596/5 dla dz. 326 obręb Mołożów Kolonia

ZA1H/00026260/9 dla działki 314 obręb Miętkie, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Hrubieszowie.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:

Zgodnie z Uchwałą Nr XIV/90/03 Rady Gminy Mircze z dnia 31 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mircze nieruchomości położone są:

**w terenach oznaczonych symbolem RP –rolniczej przestrzeni produkcyjnej narażonej na erozję oraz w części MR-k- tereny zabudowy wiejskiej kolonijnej- działka 306/2 Łasków,
w terenach oznaczonych symbolem RZ – użytki zielone- teren łąk, położonych na obszarze korytarza ekologicznego, w sąsiedztwie stanowiska archeologicznego- działki 53,54 Małków,
w terenie oznaczonym symbolem RZ - użytki zielone- teren łąk-na obszarze stanowiska archeologicznego- działka 167 Łasków,
w terenie oznaczonym symbolem RP –rolniczej przestrzeni produkcyjnej – pola, RZ - użytki zielone- teren łąk, w nieznacznej części na obszarze stanowiska archeologicznego –działka -326 Mołożów Kolonia,
w terenie MR-teren zabudowy wiejskiej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową siedliskową i jednorodziną z dopuszczeniem działalności gospodarczej, w części na obszarze oznaczonym RP - rolniczej przestrzeni produkcyjnej – pola- działka 314 Miętkie**

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Kupujący ponosi koszty aktu notarialnego.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Mircze, Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej www.kowr.gov.pl i na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR Sekcji Zamiejscowej W Dołhobyczowie ul. Parkowa 3, 22-540 Dołhobyczów tel. 84 653 24 40.

LUB.WKUZ.4240.16.2022.BP.1

Z up. Dyrektora Oddziału

Jarosław Skowronek
Główny Specjalista