



LUB.WKUZ.ZA.4240.29.2022.WP.1

Zamość, 2022-03-28

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA OT W LUBLINIE, działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2022 r. poz. 514 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do **SPRZEDAŻY**, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa położonych na terenie gminy **BIŁGORAJ**, powiat **BIŁGORAJSKI**, woj. **LUBELSKIE**.

Przedmiotem sprzedaży są niżej wymienione nieruchomości:

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej/ dok. prawa własności	Pow. /ha/	Pow. oraz rodzaj użytków /ha/	Przeznaczenie nieruchomości w planie/studium	Uwagi	Cena wywoławcza /zł/
1	Dyle (7)	670/1	ZA1B/00079746/0	0,2500	RVI-0,1200; ŁV-0,1300	Tereny zalesień	Brak dojazdu wydzielonego geodezyjnie	3 968 zł
2	Ignatówka (11)	246	ZA1B/00013998/1	0,1600	RV-0,1000; ŁV-0,0600	Tereny zalesień	Brak dojazdu wydzielonego geodezyjnie	3 289 zł
3	Sól (24)	300	ZA1B/00079684/7	0,1400	RVI-0,1400	Tereny rolne	Brak dojazdu wydzielonego geodezyjnie	3 687 zł

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ:

- działka nr 670/1, w obrębie Dyle (7), zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Biłgoraj terenów leśnych i zalesień, uchwalonego Uchwałą nr XXXIX/196/05, Rady Gminy w Biłgoraju, z dnia 6 września 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego nr 214, poz. 3488), przeznaczona jest do zalesienia;

- działka nr 246 w obrębie Ignatówka (11), zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Biłgoraj terenów leśnych i zalesień, uchwalonego Uchwałą nr XXXIX/196/05, Rady Gminy w Biłgoraju, z dnia 6 września 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego nr 214, poz. 3488), przeznaczona jest do zalesienia;

- działka nr 300, w obrębie Sól (24), znajduje się na obszarze, który nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, (utracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 r.), zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biłgoraj, zatwierdzonego Uchwałą nr XVII/105/19 Rady Gminy w Biłgoraju z dnia 6 grudnia 2019 r., w sprawie uchwalenia zmiany studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biłgoraj, położona jest w obszarze o dominującej funkcji rolniczej;

KUPIJĄCY PONOSI KOSZTY AKTU NOTARIALNEGO.

Warunek wpłaty uznaje się za spełniony jeśli środki pieniężne znajdują się na rachunku bankowym Oddziału Terenowego w Lublinie w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 28a ust.1 i 2 w/w ustawy- sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych: będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

PRZY USTALANIU POWIERZCHNI UŻYTKÓW ROLNYCH:

1. będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnie nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.

2. do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie art. 29b ust. 1 ustawy w/w ustawy każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umów sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.





Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

GMINA BIŁGORAJ

Oddział Terenowy w Lublinie
Sekcja Zamiejscowa w Zamościu

JEDNOCZEŚNIE INFORMUJEMY, ŻE:

1. na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2022 r. poz. 514 z późn. zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia tej nieruchomości od KOWR.

2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega, że sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydany przez starostwo. Nabywający nieruchomość oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w dokumentach powyżej. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres od **30.03.2022 r.** do dnia **13.04.2022 r.** poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w:

1. Urzędzie Gminy Biłgoraj;
2. Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT Lublin, Sekcja Zamiejscowa w Zamościu;
3. Lubelskiej Izbie Rolniczej;
4. Opublikowano na stronie internetowej : www.kowr.gov.pl.

Szczegółowe informacje o wymienionych nieruchomościach można uzyskać w biurze KOWR Sekcji Zamiejscowej w Zamościu lub pod numerem tel. 84-682-16-22, w dni robocze w godzinach 7³⁰-15³⁰

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE
SEKCJA ZAMIEJSCOWA W ZAMOŚCIU
ul. Promienna 4, 22-400 Zamość
Tel./fax 84 68 21 622

Z upoważnienia
Dyrektora Oddziału

Waldemar Padjasek
Główny Specjalista