



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

GMINA TERESZPOL

Sprawdzono zgodność z SEG  
KOWR OT w Lublinie  
2022-03-28  
data ..... podpis .....

Oddział Terenowy w Lublinie  
Sekcja Zamiejscowa w Zamościu

LUB.WKUZ.ZA.4240.30.2022.JP.1

Zamość, 2022-03-28

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA OT W LUBLINIE**, działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2022 r. poz. 514 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do **SPRZEDAŻY**, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa położonych na terenie gminy **TERESZPOL**, powiat **BIŁGORAJSKI**, woj. **LUBELSKIE**.

Przedmiotem sprzedaży są niżej wymienione nieruchomości:

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej/ dok. prawa własności	Pow. /ha/	Pow. oraz rodzaj użytków /ha/	Przeznaczenie nieruchomości w planie/studium	Uwagi	Cena wywoławcza /zł/
1	Lipowiec (2)	18	ZA1B/00077690/8	0,5774	Lzr-RIVb-0,4869; Lzr-RV-0,0636; LsIV-0,0269	Tereny rolne, część tereny leśne	Brak dojazdu wydzielonego geodezyjnie	9 071 zł
2	Lipowiec (2)	442	ZA1B/00077690/8	0,9395	Lzr-RV-0,1061; Lzr-RVI-0,8334;	Tereny rolne, część tereny leśne	Brak dojazd wydzielonego geodezyjnie	18 804 zł
3	Lipowiec (2)	1208	ZA1B/00077690/8	0,4456	ŁV-0,0897; RVI-0,3559	Tereny rolne	Brak dojazdu wydzielonego geodezyjnie	8 426 zł

**PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ:**

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tereszpol zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Tereszpol nr VI/21/07 z dnia 23 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2007 r. Nr 98, poz. 2016) działki znajdują się poza obszarem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tereszpol. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tereszpol zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Tereszpol nr XX/110/2001 z dnia 30 marca 2001 r. działki w obrębie ewidencyjnym Lipowiec (1) nr. 18 i 442 przeznaczone są w części do użytkowania rolniczego i w części do użytkowania leśnego, działka 1208 przeznaczona jest do użytkowania rolniczego.

**KUPUJĄCY PONOSI KOSZTY AKTU NOTARIALNEGO.**

Warunek wpłaty uznaje się za spełniony jeśli środki pieniężne znajdują się na rachunku bankowym Oddziału Terenowego w Lublinie w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 28a ust.1 i 2 w/w ustawy- sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych: będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

**PRZY USTALANIU POWIERZCHNI UŻYTKÓW ROLNYCH:**

1. będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnie nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.

2. do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie art. 29b ust. 1 ustawy w/w ustawy każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umów sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

**JEDNOCZEŚNIE INFORMUJEMY, ŻE:**

1. na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2022 r. poz. 514 z późn. zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia tej nieruchomości od KOWR.



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

## GMINA TERESZPOL

**Oddział Terenowy w Lublinie**  
**Sekcja Zamiejscowa w Zamościu**

2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega, że sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez starostwo. Nabywający nieruchomość oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w dokumentach powyżej. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres od **31.03.2022 r.** do dnia **14.04.2022 r.** poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w:

1. Urzędzie Gminy Tereszpol;
2. Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa OT Lublin, Sekcja Zamiejscowa w Zamościu;
3. Lubelskiej Izbie Rolniczej;
4. Opublikowano na stronie internetowej : [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl).

Szczegółowe informacje o wymienionych nieruchomościach można uzyskać w biurze KOWR Sekcji Zamiejscowej w Zamościu lub pod numerem tel. 84-682-16-22, w dni robocze w godzinach 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA**  
**ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE**  
**SEKCJA ZAMIEJSCOWA W ZAMOŚCIU**  
ul. Promienna 4, 22-400 Zamość  
Tel./fax 84 68 21 622

Z upoważnienia  
Dyrektora Oddziału  
  
Waldemar Padjasek  
Główny Specjalista