

# GRUNTY ROLNE - SPRZEDAŻ



## Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie

Urszulin, dnia 18 stycznia 2024 roku

**LUB.WKUZ.URS.4240.....2024.MK.1**

OFERTA NR LU\_UR\_4240\_001\_002\_01\_24\_Sa

działając na podstawie Ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 2329 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Skarbu Państwa** przeznaczonych do sprzedaży z terenu **gminy Sawin**, powiat chełmski, woj. lubelskie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

### I. PRZEDMIOTEM PRZETARGU JEST:

L.p.	Obręb	Numer Nieruchomości	Numer Księgi wieczystej	Przeznaczenie w MPZP / Studium	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce [ha]	Powierzchnia ogólna [ha]	Cena wywoławcza	Wadium do przetargu	Postąpienie minimalne
1.	Sawin	987	LU1C/00056052/8	Tereny upraw polowych, łąk i pastwisk	łIV-0,51 ha W-0,01 ha RVI- 0,45 ha łV-0,13 ha RIVb-0,56 ha	1,6600ha	<b>45 400 zł</b> (słownie: czterdzieści pięć tysięcy czterysta zł brutto VAT zw.)	<b>5 000 zł</b>	<b>500 zł</b>
2.	Sawin	1173/2	LU1C/00056052/8	Tereny upraw polowych	RIVa-0,58 ha łV-0,15 ha N-0,02 ha	1,6200 ha	<b>52 600 zł</b> (słownie: pięćdziesiąt dwa tysięcy sześćset zł brutto VAT zw.)	<b>5 500 zł</b>	<b>600 zł</b>
		RIVa-0,75 ha łIV-0,03 ha RV-0,06 ha N-0,03 ha							

### PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:

Przeznaczenie nieruchomości określono na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sawin uchwalonego Uchwałą Rady Gminy nr XXIV/152/05 z dnia 26.07.2005r. (Dz. Urzędowy Woj. Lubelskiego nr 194, poz. 3268 z dnia 02.09.2005r.) ze zmianami

**Wykaz niniejszy podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Sawin, w/w Sołectwie, Lubelskiej Izbie Rolniczej w Lublinie, KOWR O/T Lublin SZ w Urszulinie oraz podany zostanie do publicznej wiadomości na stronie internetowej KOWR – [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl).**

Oddział Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów.

Warunki sprzedaży określają przepisy Ustawy z dnia 14.04.2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. poz. 585 z 2016r.), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. poz. 540) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. (Dz. U. poz.208) w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności.

Jednocześnie informujemy, że:

- a) zgodnie z art.28a, ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy lub nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha,
- b) KOWR przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez kupującego w okresie 5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży,
- c) KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży, na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, umownego prawa odkupu na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od KOWR, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej,
- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów,
- e) granice nieruchomości mogą zostać wznowione na wniosek i wyłączny koszt kupującego.
- f) wstrzymanie sprzedaży nieruchomości rolnych z Zasobu nie dotyczy nieruchomości o powierzchni do 2 ha.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w SZ w Urszulinie , 22-234 Urszulin, Andrzejów Osada 2, Tel. 82-571-30-17

	<b>Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń</b> <i>dnia 18.01.2024r.</i>	Data i podpis	<b>Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń</b> <i>dnia 01.02.2024r.</i>	Data i podpis
Urząd Gminy <b>SAWIN</b>	<i>pieczęć firmowa</i>	<i>18.01.2024r.</i> .....	<i>pieczęć firmowa</i>	<i>01.02.2024r.</i> .....
KOWR OT LUBLIN SZ URSZULIN	<i>pieczęć firmowa</i>	<i>18.01.2024r.</i> .....	<i>pieczęć firmowa</i>	<i>01.02.2024r.</i> .....
LUBELSKA IZBA ROLNICZA	<i>pieczęć firmowa</i>	<i>23.01.2024r.</i> .....	<i>pieczęć firmowa</i>	<i>01.02.2024r.</i> .....