



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE

Działając na podstawie ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1933), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1142) oraz ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa zwanym dalej KOWR (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 624 ze zm.)

Podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** następujących nieruchomości rolnych przeznaczonych do **DZIERŻAWY**, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **STARY BRUS**, powiat włodawski, województwo lubelskie.

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia oraz rodzaj użytków w nieruchomości /ha/	Powierzchnia ogółem /ha/	Czynsz wywoławczy /dt pszenicy/
1.	Marianka	52/1	LU1W/00021618/8	RIVb-0,2100 ha, PsVI-0,1800 ha, RV-7,9000 ha, RVI-7,3000 ha, PsV-2,4000 ha	17,9900	14
2.	Nowy Brus	98	LU1W/00021617/1	Ls-0,1392 ha, RV-10,1772 ha, RVI-10,6880 ha	21,0044	14,25
3.	Stary Brus	205	LU1W/00021616/4	RVI-4,8230 ha, RV-0,7681 ha	5,5911	1,08
4.	Kołacze	109, 132, 133	LU1W/00021619/5	RV-8,3100 ha, ŁIV-3,2700 ha, RVI-2,1200 ha, ŁV-0,4300 ha, W-ŁIV-0,1700 ha, ŁIV-0,4500 ha	14,75	23,80
5.	Kołacze	145	LU1W/00021619/5	RV-1,7100 ha, ŁIV-0,2800 ha, RVI-1,3300 ha	3,3200	3,35

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:

Gmina Stary Brus nie posiada uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Stary Brus Nr XXIII-98-2004 z dnia 12 listopada 2004 r. studium zagospodarowania przestrzennego Gminy Stary Brus:

- **dz. nr 52/1, obręb Marianka** położona jest w terenie zabudowy zagrodowej, terenach rolniczych, upraw rolnych, terenach rolniczych o niskiej wartości produkcyjnej wskazanych do zalesień;
- **dz. nr 98, obręb Nowy Brus** położona jest w terenach rolniczych o niskiej wartości produkcyjnej, wskazane do zalesień;
- **dz. nr 109, 132, 133 obręb Kołacze** położona jest w terenach rolniczych, upraw rolnych, użytków zielonych;
- **dz. nr 145, obręb Kołacze** położona jest w terenach rolniczych, upraw rolnych;
- **dz. nr 205, obręb Stary Brus** położona jest w terenach rolniczych, upraw rolnych, terenach rolniczych o niskiej wartości produkcyjnej, wskazane do zalesień.

STAN PRAWNY:

OKRES DZIERŻAWY:

Nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy **na okres 10 lat**, licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy (przekazania nieruchomości) **z możliwością ich przedłużenia**.

KOWR wydzierżawia nieruchomości zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej wydzierżawienia. Wskazanie granic ww. nieruchomości nastąpi po zawarciu umów dzierżawy.

Nieruchomości wskazane w niniejszym wykazie zostaną wydzierżawione w ustnym przetargu publicznym ograniczonym dla rolników indywidualnych zamieszkałych na terenie gminy Stary Brus lub gmin graniczących z tą gminą.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz wywieszono na okres minimum 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stary Brus, Sołectwach Marianka, Nowy Brus, Kołacze, Stary Brus, Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej, Sekcji Zamiejscowej w Urszulinie a także opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w KOWR OT w Lublinie, ul. W. Chodźki 10A, **pokój 303, tel. 0-81 536 37 43, 515 366 187**

LUB.WKUZ.GZ.4243.160.2023.IK.

p.o. DYREKTOR
ODDZIAŁU TERENOWEGO W LUBLINIE


Marek Wojciechowski