

## Oddział Terenowy w Lublinie

### Sekcja Zamiejscowa w Hrubieszowie

LUB.WKUZ.HR.4240.2.2024.AD

HRUBIESZÓW DNIA 19 STYCZNIA 2024 R.

#### KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE (KOWR OT LUBLIN)

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 t.j.), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości ZWRSP oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2022 r. poz. 507 t.j.) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów, podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży, położonych w gminie Susiec, powiat tomaszowski, woj. lubelskie:**

**1. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 0,3500 ha**, położona w gminie Susiec, powiat tomaszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Maziły**, jako działka nr **514**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- łąki:                                    łIV-0,0600 ha, łV-0,2200 ha,
- las:                                     Ls -0,0600 ha,
- wody stojące:                       Ws-0,0100 ha,

**Stan prawny:** nieruchomość nie posiada Księgi Wieczystej

**Cena sprzedaży – 66.600 zł** (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy sześćset złotych)

*Uwaga: Do działki brak geodezyjnie wyznaczonej drogi dojazdowej. Położona na obszarze chronionym Natura 2000 „Roztocze”, na terenie otuliny Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego.*

**2. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 0,6600 ha**, położona w gminie Susiec, powiat tomaszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Nowiny**, jako działki nr **68/1, 68/3, 68/4**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty orne w klasie: RV-0,6600 ha,

**Stan prawny:** działka 68/1 ujawniona jest w Księdze Wieczystej **ZA1T/00072955/6** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim, dla działek 68/3 i 68/4 brak jest założonej Księgi Wieczystej

**Cena sprzedaży – 260.268 zł** (słownie: dwieście sześćdziesiąt tysięcy dwieście sześćdziesiąt osiem złotych) **w tym kwota VAT 48.668 zł** (słownie: czterdzieści osiem tysięcy sześćset sześćdziesiąt osiem złotych)

*Uwagi: Nieruchomość położona na obszarze chronionym Natura 2000 „Roztocze”, na terenie otuliny Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego oraz Parku Krajobrazowego Puszczy Solskiej.*

#### **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:**

1. Działka 514, położona w Maziłach - zgodnie z Uchwałą Nr VII/44/2003 Rady Gminy Susiec z dnia 30 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Susiec (z późn. zm.) nieruchomość położona w terenach oznaczonych RP – rolnicza przestrzeń produkcyjna.

2. Działki 68/1, 68/3, 68/4 położone w Nowinach zgodnie z uchwałą nr VII/44/2003 Rady Gminy Susiec z dnia 30 października 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Susiec (z późn. zm.) położone są na terenach oznaczonych symbolem 9MR, MNn – tereny zabudowy zagrodowej i tereny zabudowy mieszkalnictwa jednorodzinne.

#### **Jednocześnie informujemy, że:**

a) zgodnie z art.28a, ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy lub nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha,

b) KOWR przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez kupującego w okresie 5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży,

c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów,

d) granice nieruchomości mogą zostać wznowione na wniosek i wyłączny koszt kupującego,

e) uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia że: zapoznał się z przedmiotem przetargu, dokumentacją związaną z przedmiotem sprzedaży, ograniczeniami w jego użytkowaniu, i w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży, oraz że wie, iż zbywający sprzedaje nieruchomość zgodnie z danymi z EGiB, wydanymi przez właściwe Starostwo Powiatowe, i nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.

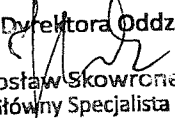
- f) wstrzymanie sprzedaży nieruchomości rolnych z Zasobu nie dotyczy nieruchomości o powierzchni do 2 ha.
- g) powyższe nieruchomości będą podlegać sprzedaży w trybie przetargu publicznego.

Warunki sprzedaży określają przepisy Ustawy z dnia 14.04.2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. poz. 585 z 2016r.), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. poz. 540) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. ( Dz. U. poz.208) w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności. Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie Sekcja Zamiejscowa w Hrubieszowie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR). Kupujący ponosi koszty aktu notarialnego.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu od 22.01.2024r. do 06.02.2024 r. na tablicach ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie – Sekcji Zamiejscowej w Hrubieszowie,
- 2) Urzędu Gminy Susiec,
- 4) Lubelskiej Izbie Rolniczej,
- 5) oraz na stronie internetowej KOWR [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl) i na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR Sekcji Zamiejscowej w Hrubieszowie ul. Partyzantów 16, 22-500 Hrubieszów tel. 84 653 24 40.

Z up. Dyrektora Oddziału  
  
Jarosław Skowronek  
Główny Specjalista