

## Oddział Terenowy w Lublinie

### Sekcja Zamiejscowa w Hrubieszowie

LUB.WKUZ.HR.4240.1.2024.AD

HRUBIESZÓW DNIA 19 STYCZNIA 2024 R.

#### KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE (KOWR OT LUBLIN)

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 t.j.), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości ZWRSP oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2022 r. poz. 507 t.j. ) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów, podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży, położonych w gminie Tomaszów Lubelski, powiat tomaszowski, woj. lubelskie:**

**1. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 0,8700 ha,** położona w gminie Tomaszów Lubelski, powiat tomaszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Ruda Wołoska**, jako działka nr **434/2**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty orne w klasie: RV-0,2400 ha,
- łąki: ŁV-0,6000 ha,
- rowy: W-0,0300 ha,

**Stan prawny:** nieruchomość ujawniona jest w Księdze Wieczystej **ZA1T/00073766/1** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim

**Cena sprzedaży – 23.413,44 zł** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące czterysta trzynaście 44/100 złotych) w tym kwota VAT **213,44 zł** (słownie: dwieście trzynaście 44/100 złotych)

*Uwaga: Do działki brak geodezyjnie i fizycznie wyznaczonej drogi dojazdowej.*

**2. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 0,3800 ha,** położona w gminie Tomaszów Lubelski, powiat tomaszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Pasieki**, jako działka nr **445/1**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty orne w klasie: RIVb-0,0200 ha, RV-0,3600 ha

**Stan prawny:** nieruchomość ujawniona jest w Księdze Wieczystej **ZA1T/00072820/1** prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim

**Cena sprzedaży – 7200 zł** (słownie: siedem tysięcy dwieście złotych)

*Uwagi: Do działki brak geodezyjnie i fizycznie wyznaczonej drogi dojazdowej, w części bezumownie wykorzystywana rolniczo.*

*Położona na obszarze chronionym Natura 2000 „Roztocze”*

#### **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:**

1. Działka 434/2, położona w Rudzie Wołoskiej - zgodnie z Uchwałą Nr XI/92/2019 Rady Gminy Tomaszów Lubelski z dnia 25 października 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tomaszów Lubelski część nieruchomości (4%) położona jest w terenach oznaczonych symbolem: **-7MR** – tereny zabudowy zagrodowej pozostała część nie jest objęta miejscowym planem.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tomaszów Lubelski przyjętym uchwałą nr XXI/109/2001 Rady Gminy Tomaszów Lubelski z dnia 22 stycznia 2001 r. (z późn. Zm) nieruchomość położona w terenach rolnych.

2. Działka 445/1 położona jest na obszarze, gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tomaszów Lubelski przyjętym uchwałą nr XXI/109/2001 Rady Gminy Tomaszów Lubelski z dnia 22 stycznia 2001 r. (z późn. Zm) nieruchomość położona w terenach rolnych.

#### **Jednocześnie informujemy, że:**

a) zgodnie z art.28a, ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy lub nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha,

b) KOWR przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez kupującego w okresie 5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży,

c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów,

d) granice nieruchomości mogą zostać wznowione na wniosek i wyłączny koszt kupującego,

e) uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia że: zapoznał się z przedmiotem przetargu, dokumentacją związaną z przedmiotem sprzedaży, ograniczeniami w jego użytkowaniu, i w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży, oraz że wie, iż zbywający

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie

Sekcja Zamiejscowa w Hrubieszowie

ul. Partyzantów 16, 22-500 Hrubieszów tel. 84 653 24 40

sprzedaje nieruchomość zgodnie z danymi z EGiB, wydanymi przez właściwe Starostwo Powiatowe, i nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.

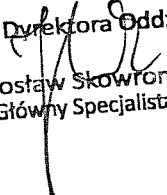
- f) wstrzymanie sprzedaży nieruchomości rolnych z Zasobu nie dotyczy nieruchomości o powierzchni do 2 ha.
- g) powyższe nieruchomości będą podlegać sprzedaży w trybie przetargu publicznego.

Warunki sprzedaży określają przepisy Ustawy z dnia 14.04.2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. poz. 585 z 2016r.), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. poz. 540) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. ( Dz. U. poz.208) w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności. Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie Sekcja Zamiejscowa w Hrubieszowie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR). Kupujący ponosi koszty aktu notarialnego.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu od 22.01.2024r. do 06.02.2024 r. na tablicach ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie – Sekcji Zamiejscowej w Hrubieszowie,
- 2) Urzędu Gminy Tomaszów Lubelski,
- 4) Lubelskiej Izbie Rolniczej,
- 5) oraz na stronie internetowej KOWR [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl) i na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR Sekcji Zamiejscowej w Hrubieszowie ul. Partyzantów 16, 22-500 Hrubieszów tel. 84 653 24 40.

Z up. Dyrektora Oddziału  
  
Jarosław Skowronek  
Główny Specjalista