

Oddział Terenowy w Lublinie

Sekcja Zamiejscowa w Hrubieszowie

LUB.WKUZ.HR.4240.3.2024.AD

HRUBIESZÓW DNIA 25 STYCZNIA 2024 R.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy w Lublinie (KOWR OT LUBLIN)

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 t.j.), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości ZWRSP oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2022 r. poz. 507 t.j.) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów, podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży, położonych w gminie Werbkowice, powiat hrubieszowski, woj. lubelskie:**

1. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 0,1155 ha, położona w gminie Werbkowice, powiat hrubieszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Honiatyczki**, jako działka nr **238/3**.

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- | | |
|----------------|------------------|
| - grunty orne: | RII - 0,0904 ha, |
| - rowy: | WI - 0,0251 ha, |

Stan prawny: nieruchomość ujawniona w Księdze Wieczystej KW Nr **ZA1H/00075432/4** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Hrubieszowie.

Cena sprzedaży – 5.100 zł (słownie: pięć tysięcy sto złotych)

Uwaga: działka bezumownie wykorzystywana rolniczo.

2. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 0,1471 ha, położona w gminie Werbkowice, powiat hrubieszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Konopne**, jako działki nr **177**.

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- | | |
|-------------|------------------------------|
| - pastwiska | w klasie: PsIII - 0,1471 ha, |
|-------------|------------------------------|

Stan prawny: nieruchomość ujawniona jest w Księdze Wieczystej KW Nr **ZA1H/00075430/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Hrubieszowie.

Cena sprzedaży – 13.400 zł (słownie: trzynaście tysięcy czterysta złotych)

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:

1. Działka 238/3, położona w Honiatyczkach - zgodnie z Uchwałą Nr LX/331/2023 Rady Gminy Werbkowice z dnia 14 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia Studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice położona w terenach rolnych oznaczonych **R**, częściowo na obszarze cennym przyrodniczo, na obszarze zdegradowanym poza obszarem rewitalizacji.

2. Działka 177 położona w Konopnem - zgodnie z Uchwałą Nr LX/331/2023 Rady Gminy Werbkowice z dnia 14 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia Studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Werbkowice położona w terenach oznaczonych symbolem **R** – tereny rolne, częściowo na obszarze cennym przyrodniczo, na obszarze zdegradowanym poza obszarem rewitalizacji.

Jednocześnie informujemy, że:

a) zgodnie z art.28a, ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy lub nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha,

b) KOWR przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez kupującego w okresie 5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży,

c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów,

d) granice nieruchomości mogą zostać wznowione na wniosek i wyłączny koszt kupującego,

e) uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia że: zapoznał się z przedmiotem przetargu, dokumentacją związaną z przedmiotem sprzedaży, ograniczeniami w jego użytkowaniu, i w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży, oraz że wie, iż zbywający sprzedaje nieruchomość zgodnie z danymi z EGiB, wydanymi przez właściwe Starostwo Powiatowe, i nie będzie występował z

żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.

f) wstrzymanie sprzedaży nieruchomości rolnych z Zasobu nie dotyczy nieruchomości o powierzchni do 2 ha.

g) powyższe nieruchomości będą podlegać sprzedaży w trybie przetargu publicznego.


Warunki sprzedaży określają przepisy Ustawy z dnia 14.04.2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. poz. 585 z 2016r.), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. poz. 540) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. (Dz. U. poz.208) w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności. Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie Sekcja Zamiejscowa w Hrubieszowie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR). Kupujący ponosi koszty aktu notarialnego.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu od 25.01.2024r. do 09.02.2024 r. na tablicach ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie – Sekcji Zamiejscowej w Hrubieszowie,
- 2) Urzędu Gminy Werbkowice,
- 4) Lubelskiej Izbie Rolniczej,
- 5) oraz na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl i na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR Sekcji Zamiejscowej w Hrubieszowie ul. Partyzantów 16, 22-500 Hrubieszów tel. 84 653 24 40.

STARSZY SPECJALISTA


Beata Piłat