



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE

Działając na podstawie ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1933), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1142) oraz ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa zwanym dalej KOWR (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 624 ze zm.)

Podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** następujących nieruchomości rolnych przeznaczonych do **DZIERŻAWY**, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Wola Uhruska**, powiat włodawski, województwo lubelskie.

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia oraz rodzaj użytków w nieruchomości /ha/	Powierzchnia ogółem /ha/	Czynsz wywoławczy /dt pszenicy/
1.	Macoszyn Duży	67	LU1W/00020658/3	RVI-24,1000 ha, Lzr-Ps VI-5,5300 ha; ŁIV-3,8700 ha, Lzr-R-VI-2,6000 ha, PsVI-2,2700 ha, PsV-1,1900 ha, ŁV-0,9900 ha, Lzr-PsV-0,9900 ha, RV-0,9300 ha, Lzr-ŁV-0,7700 ha, Lzr-RV-0,6000 ha, N-0,3000 ha, W-0,7700 ha, ŁVI-0,2000 ha, Lzr-ŁVI-0,1800 ha	45,29	16,42
2.	Macoszyn Duży	80/2	LU1W/00020658/3	ŁIV-1,0100 ha, RV-0,3400 ha, W-0,0500 ha	1,40	3,91
3.	Macoszyn Duży	201/3	LU1W/00020658/3	RV-1,6500 ha, RVI-1,4700 ha, RIVb-0,0900 ha	3,21	2,64

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Uhruska przyjętym Uchwałą Rady Gminy Nr XXIV/141/2005 z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wola Uhruska, działki nr:

- **67** obręb **Macoszyn Duży** położona jest w terenach strefy przyrodniczej bez prawa zabudowy (tereny rolnicze, użytki zielone, zalesienia) symbol Z, na terenie nieruchomości znajdują się stanowiska archeologiczne nr 15, 16, 17, 18 oraz przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV;
- **80/2** obręb **Macoszyn Duży** położona jest w terenach strefy przyrodniczej bez prawa zabudowy (tereny rolnicze, użytki zielone, zalesienia) – symbol Z;
- **201/3** obręb **Macoszyn Duży** położona jest w terenach użytkowanych rolniczo z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i zalesień symbol Rm, ponadto ze względu na błąd techniczny w ww. studium przy przenoszeniu danych

z nieobowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, niewielka część działki od strony południowej znajduje się w terenach obsługi technicznej w zakresie gospodarki odpadami – symbol TO. Na terenie ww. działek **brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego** oraz nie zostało wszczęte żadne postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego. Dla działki nr 67 wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 7/2023 z dnia 05.06.2023 r. na przebudowę napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji GPZ Chełm-GPZ Macoszyn.

OKRES DZIERŻAWY:

Nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy **na okres 10 lat**, licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy (przekazania nieruchomości) **z możliwością ich przedłużenia**.

KOWR wydzierżawia nieruchomości zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej wydzierżawienia. Wskazanie granic ww. nieruchomości nastąpi po zawarciu umów dzierżawy.

Nieruchomości wskazane w niniejszym wykazie zostaną wydzierżawione w ustnym przetargu publicznym ograniczonym dla rolników indywidualnych zamieszkałych na terenie gminy Wola Uhruska lub gmin graniczących z tą gminą.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz wywieszono na okres minimum 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wola Uhruska, Sołectwie Macoszyn Duży, Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej, Sekcji Zamiejscowej w Urszulinie a także opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w KOWR OT w Lublinie, ul. W. Chodźki 10A, **pokój 303, tel. 0-81 536 37 43, 515 366 187**

LUB.WKUZ.GZ.4243.159.2023.IK.8

Z up. Dyrektora Oddziału
Główny Specjalista
Krzyszyna B...