

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE

działającą na podstawie art.28 ustawy z dnia 19.10.1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2020 poz. 2243), podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonych na terenie gminy **Rachanie**, powiat **tomaszowski**, województwo lubelskie.

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/	Powierzchnia ogółem /ha/	Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości / PLN/
1.	Michalów - Kolonia	126	LU1B/00047382/3	Bi-0,1046, Br- RII – 1,5772, RII – 0,7684;	2,4502	294.500,00

Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy **Rachanie** w/w działka znajduje się w terenie ośrodków produkcji gospodarki zwierzęcej.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie miejscowości Michalów – Kolonia, w sąsiedztwie osiedla po zlikwidowanym Ośrodku Hodowli Zarodowej w Michalowie oraz zlikwidowanej Cukrowni Wożuczyn. Teren uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej – sieć energetyczna, wodociągowa i telefoniczna.

W skład nieruchomości wchodzi n/w budynki i budowle:

Magazyn zbożowy murowany nr inw. 1-I-13-13 pow. zabudowy 334 m², 3 –kondygnacyjny, stropy drewniane, dach kryty eternitem,
 Obara murowana nr inw. 4-I-182 pow. zabudowy 631 m², dach kryty eternitem,
 Obara murowana nr inw. 5-I-182 pow. zabudowy 807 m², stropy drewniane i betonowe dach konstrukcji stalowej, kryty eternitem,
 Baza konturmacyjna nr inw. 12-I-182 pow. zabudowy 423 m², budynek murowany, strop drewniany, kryty eternitem,
 Magazyn paliw nr inw. 13-I-135 pow. zabudowy 27 m², budynek murowany, strop jednospadowy, betonowych, kryty papa,
 Budynek administracyjny - socjalny nr inw. 17-I-149 pow. zabudowy 156 m², budynek murowany, strop jednospadowy, z płyt betonowych, kryty papa,
 Wiata nr inw. 17-I-149 pow. zabudowy 272 m², budynek murowany z bloczków silikatowych, dach o konstrukcji stalowej, dwuspadowy, kryty eternitem,
 Budynek wagi - obiekt poza ewidencją, murowany, dach jednospadowy kryty eternitem,
 Hydroformia - obiekt poza ewidencją, murowany z cegły o wysokości kilkunastu metrów, kryty dachówka,
 Obara murowana nr inw. 6-I-182 – budynek murowany ze spaloną konstrukcją dachu,
 Wiata – warsztat nr inw. 10-I-180 pow. zabudowy 50 m², budynek murowany z bloczków silikatowych, dach o konstrukcji drewnianej, jednospadowy, kryty eternitem,
 ogrodzenie nr inw. 11-II-298 z metalowych pręseł, brama wjazdowa, ogrodzenie uszkodzone, zdekompletowane,
 Wybiegi dla krów nr inw. 13-II-243 przy oborze dla krów, utwardzenie płyty betonowe o pow. 270 m² ogrodzenie wykonano z metalowych rur,
 Rampa załadunkowo - wyładawcza nr inw. 14-II246, żelbetonowa przy magazynie paliw,
 Drogi dojazdowe nr inw. 7-II-242wewnętrzne utwardzone trelinka,
 Stodoła, Silos na kiszonkę – zlikwidowane, murowane pozostałości na placu.

Nieruchomość będzie rozdysponowana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Krajowy Ośrodek sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów.

Niniejszy wykaz podlega **opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni** przed dniem ogłoszenia przetargu lub planowanym terminem sprzedaży w innym trybie, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – bip.kowr.gov.pl. oraz w siedzibie Lubelskiej Izby Rolniczej, Urzędu Gminy położenia nieruchomości, w sołectwie, w Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, ul. Karłowicza 4, tel. **081 536 37 49**.

LUB.WKUR.4240. 43.2022.PJ.

Z-ca Dyrektora
Agnieszka Bałuch

GŁÓWNY SPECJALISTA
Piotr Kuchymak

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Kształtowania Ustroju Rolniczego
i Gospodarczego Zespołu
Radostaw Hurba

POTWIERDZENIE PUBLIKACJI OGŁOSZENIA

	Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia2023 r.	Data i podpis	Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia2023 r.	Data i podpis
URZĄD Gminy Rachanie				
SOŁECTWO Michalów Kolonia				
LUBELSKA IZBA ROLNICZA				
O/T KOWR W LUBLINIE				

LUB.WKUR.4240. 43 .2022.PJ.

