

Oddział Terenowy w Lublinie

Sekcja Zamiejscowa w Hrubieszowie

HRUBIESZÓW DNIA 2 LUTY 2024 R.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE (KOWR OT LUBLIN)

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 1933), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości ZWRSP oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2022 r. poz. 507 t.j.) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów, podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży, położonych w gminie Uchanie, powiat hrubieszowski, woj. lubelskie:**

1. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 1,0635 ha, położona w gminie Uchanie, powiat hrubieszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Uchanie**, jako działki nr **762, 761**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty orne- 0,4318 ha w klasie: RIIIA-0,006 ha, RIIIB- 0,1506 ha, RIVA- 0,2752 ha,
- grunty zadrzewione -0,6317 ha w klasie :Lzr RIVA-0,6317ha,

Stan prawny: nieruchomość ujawniona jest w Księdze Wieczystej **ZA1H/00075690/0** prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Hrubieszowie

Cena sprzedaży 28 000 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych)

Uwagi: nieruchomość zachwaszczona oraz miejscowo zakrzaczona i zadrzewiona samosiewami drzew w wieku do 20 lat.

2. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 1,2223 ha, położona w gminie Uchanie, powiat hrubieszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Uchanie**, jako działki nr **795, 794**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty orne- 0,4987 ha w klasie: RIIIB- 0,2033 ha, RIVA- 0,2954 ha,
- grunty zadrzewione -0,7236 ha w klasie :Lzr RIVA-0,7236 ha,

Stan prawny: nieruchomość ujawniona jest w Księdze Wieczystej **ZA1H/00075690/0** prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Hrubieszowie

Cena sprzedaży 30 000 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych)

Uwagi: nieruchomość bezumownie użytkowana rolniczo na pow. ok 0,2400 ha pozostała część zachwaszczona i zakrzaczona oraz zadrzewiona samosiewami drzew w wieku do 20 lat oraz pojedynczymi drzewami w wieku od 20-30 lat

3. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 0,2696 ha, położona w gminie Uchanie, powiat hrubieszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Uchanie**, jako działki nr **801/2**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty orne- 0,1431 ha w klasie: RIIIB- 0,0497 ha, RIVA- 0,0934 ha,
- grunty zadrzewione - 0,1265 ha w klasie :Lzr RIIIB-0,0290 ha, RIVA- 0,0975 ha

Stan prawny: nieruchomość ujawniona jest w Księdze Wieczystej **ZA1H/00075690/0** prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Hrubieszowie

Cena sprzedaży 6 300zł (słownie: sześć tysięcy trzysta złotych)

Uwagi: nieruchomość w całości zachwaszczona, zakrzaczona i zadrzewiona młodymi samosiewami drzew w wieku do 20 lat

4. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 0,1822 ha, położona w gminie Uchanie, powiat hrubieszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Uchanie**, jako działki nr **786**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty orne -0,1208 ha w klasie: RIIIB- 0,0,1208 ha,
- grunty zadrzewione -0,0614 ha w klasie :Lzr RIIIB-0,0614 ha,

Stan prawny: nieruchomość ujawniona jest w Księdze Wieczystej **ZA1H/00075690/0** prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Hrubieszowie

Cena sprzedaży 4 700 zł (słownie: cztery tysiące siedemset złotych)

Uwagi: nieruchomość bezumownie użytkowana rolniczo na pow. ok 0,0300 ha pozostała część zachwaszczona i zakrzaczona oraz zadrzewiona samosiewami drzew oraz drzewami w wieku od 20-30 lat

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:

Zgodnie z Uchwałą Nr VI/30/07 Rady Gminy Uchanie z dnia 30 kwietnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów do zalesienia nieruchomości położone są w terenach oznaczonych symbolem: **-ZLZ-tereny do zalesienia.**

Kupujący ponosi koszty aktu notarialnego.

Jednocześnie informujemy, że:

- a) zgodnie z art.28a, ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy lub nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha,
- b) KOWR przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez kupującego w okresie 5 lat od dnia podpisania umowy sprzedaży,
- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów,
- d) granice nieruchomości mogą zostać wznowione na wniosek i wyłączny koszt kupującego,
- e) uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia że: zapoznał się z przedmiotem przetargu, dokumentacją związaną z przedmiotem sprzedaży, ograniczeniami w jego użytkowaniu, i w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży, oraz że wie, iż zbywający sprzedaje nieruchomość zgodnie z danymi z EGiB, wydanymi przez właściwe Starostwo Powiatowe, i nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.
- f) wstrzymanie sprzedaży nieruchomości rolnych z Zasobu nie dotyczy nieruchomości o powierzchni do 2 ha.
- g) powyższe nieruchomości będą podlegać sprzedaży w trybie przetargu publicznego.

Warunki sprzedaży określają przepisy Ustawy z dnia 14.04.2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. poz. 585 z 2016r.), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. poz. 540) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. (Dz. U. poz.208) w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności. Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie Sekcja Zamiejscowa w Hrubieszowie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu od 02.02.2024r. do 17.02.2024 r. na tablicach ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie – Sekcji Zamiejscowej w Hrubieszowie,
- 2) Urzędu Gminy Uchanie,
- 4) Lubelskiej Izbie Rolniczej,
- 5) oraz na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl i na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR Sekcji Zamiejscowej w Hrubieszowie ul. Partyzantów 16, 22-500 Hrubieszów tel. 84 653 24 40.

Potwierdzenie publikacji wykazu**LUB.WKUZ.HR.4240.4.2024.BP.1**

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 02.02.2024 r.	Data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 17.02.2024 r.	Data i podpis
URZĄD GMINY Uchanie	..... Pieczęć	02.02.2024	..... Pieczęć	17.02.2024
LUBELSKA IZBA ROLNICZA	..... Pieczęć	02.02.2024	..... Pieczęć	17.02.2024
SEKCJA ZAMIEJSCOWA KOWR W Hrubieszowie	..... Pieczęć	02.02.2024	..... Pieczęć	17.02.2024