



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie

LUBLIN DNIA 15 LUTY 2024 R.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE (KOWR OT LUBLIN)

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów, podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży, położonych w gminie Dołhobyczów, powiat hrubieszowski, woj. lubelskie:**

Nieruchomość zabudowana, o powierzchni 0,3675 ha, położona w gminie Dołhobyczów, powiat hrubieszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Kościaszyn**, jako działka nr **21/51**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty zabudowane – 0,3675 ha w klasie: Br-RII-0,3675 ha.

W granicach nieruchomości znajduje się budynek o funkcji administracyjno-biurowej, o pow. zabudowy ok. 300 m²

Cena sprzedaży wynosi 56.500 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych)

STAN PRAWNY:

Nieruchomość opisana powyżej ujawniona jest w Księdze Wieczystej **ZA1H/00052206/4** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Hrubieszowie.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:

Zgodnie z treścią studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dołhobyczów, przyjętego Uchwałą Rady Gminy nr III/10/2002 z dnia 19 grudnia 2002 r., nieruchomość położona jest w granicach obszaru funkcjonalnego C-II-3, w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku studium symbolem **MN**.

Obszary oznaczone symbolem C-II-3 – zakłady rolne gospodarstw wielkoobszarowych (Hulcze, Kościaszyn, Setniki, Lipiny, Białystok). Obowiązuje zachowanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz usług. Możliwość zwiększenia ich asortymentu. Konieczność restrukturyzacji zakładów rolnych – ewentualna możliwość wykorzystania części obiektów dla rozwoju przetwórstwa rolno-spożywczego, skupu, składowania itp.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

W granicach nieruchomości znajduje się budynek o funkcji administracyjno-biurowej, o pow. zabudowy ok. 300 m². Budynek murowany z cegły silikatowej (wapienno-piaskowej), parterowy z podpiwniczeniem, wybudowany w latach siedemdziesiątych ubiegłego wieku. Budynek w złym stanie technicznym wymagającym kompleksowego remontu.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Kupujący ponosi koszty aktu notarialnego. Należność za nabycie nieruchomości należy wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy lub nabytych kiedykolwiek z ZWRSP nie przekroczy 300 ha.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dołhobyczów, Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Hrubieszowie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej www.kowr.gov.pl i na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie, ul. Chodźki 10A, 20-093 Lublin, pok. 304 tel. 81 532 21 12 wew. 116

LUB.WKUZ.GZ.4240.27.2024.DP.1