



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE

Działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U z 2022r. poz. 2329) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie trybu przeprowadzenia przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa zwanym dalej KOWR (Dz. U. z 2017 r. poz. 624)

Podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** następujących nieruchomości rolnych przeznaczonych do **DZIERŻAWY**, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **UŚCIMÓW**, powiat lubartowski, województwo lubelskie.

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/	Powierzchnia ogółem /ha/	Czynsz wywoławczy /dt pszenicy/
1	Krasne	1126/3	Rep. A 570/2024	RIVb- 4,1438 RV- 0,9621 LsIV- 3,7855 W-RIVb- 0,1610 Lzr-RIVb- 4,6316 Lzr-RV- 0,5547 W-RV- 0,0576	14,2963	19,5
2	Uścimów Nowy	588 589 596	LU1A/00039714/0	ŁIV- 3,5700 ŁV- 0,0100 PsV- 0,0200 LzIV- 0,3700 Lzr-PsV- 0,0100 Lzr-ŁV- 0,0200 W-ŁIV- 0,0600	4,0600	14,4

Działka nr **1126/3** zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Uścimów – uchwała Gminnej Rady Narodowej w Uścimowie nr XIX/48/88 z dnia 28 lutego 1988 roku do dnia 31 grudnia 2003 roku była przeznaczona pod lasy i zadrzewienia- symbol J13RL; jednakże zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ww. działka utraciła swoje przeznaczenie i obecnie Gmina Uścimów nie posiada dla przedmiotowej działki aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka położona jest na terenie o obszarze górniczym „Ludwin” dla którego decyzją Ministra Środowiska z dnia 17 listopada 2017 roku Lubelski Węgiel Bogdanka S.A. zs w Bogdancie uzyskał koncesję nr 6/2017 na wydobycie węgla kamiennego ze złoża „Ostrów”, przed przystąpieniem do procesu inwestycyjnego wymagane jest wystąpienie do Lubelskiego Węgla „Bogdanka” o wydanie opinii górniczo-geologicznej dla przedmiotowej nieruchomości, ponadto działka nie została objęta obszarem rewitalizacji zgodnie z uchwałą NR XLVII/292/2023 Rady Gminy Uścimów z dnia 26 czerwca 2023 roku.

Działki nr **588, 589 i 596** znajdują się poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Uścimowie nr II/21/02 z dnia 20 grudnia 2002 roku powyższe nieruchomości znajdują się w strefie dolin.

Z uwagi na stan gruntów **działki nr 1126/3 ob. Krasne** wskazujący na odłogowanie przez ponad rok czasu, dzierżawca zgodnie z art. 40 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa może zostać zwolniony z opłat czynszowych w okresie pierwszych trzech lat trwania umowy, licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy pod warunkiem, że przywróci grunt do dobrej kultury rolnej.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz wywieszono na okres minimum 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Sołectwie, Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.gov.pl/kowr

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w KOWR OT w Lublinie, ul. Chodźki 10A, tel. 0-81 307 97 66/ 0-81 307 97 53/ 0-81 756 19 30

**Potwierdzenie publikacji.
LUB.WKUZ.GZ.4243.15.2024.AMI**

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia2024 r.	data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia2024 r.	data i podpis
URZĄD Gminy Uścimów				
SOŁECTWO Krasne				
SOŁECTWO Uścimów Nowy				
LUBELSKA IZBA ROLNICZA				
O/T KOWR W LUBLINIE				