



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE

działając na podstawie art.28 ustawy z dnia 19.10.1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 poz. 514), podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości zabudowanej** przeznaczanej do sprzedaży, położonej na terenie gminy **Piaski**, powiat **świdnicki**, województwo lubelskie.

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/	Powierzchnia ogółem /ha/	Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości / PLN/
1.	Brzezice	563/2	LU11/000206522/7	Br- RII – 0,2936, RII – 0,2699;	0,5635	564.000,00 w tym Vat 33.855,55 zł., od gruntów, netto 147.198,05 27.033,07 zł., od budynków i budowli netto 337.913,33

Według planu zagospodarowania przestrzennego Gminy **Piaski** w/w działka znajduje się w terenie usług komercyjnych, składów i drobnej przedsiębiorczości oznaczonej symbolem - **14UC,P** oraz terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem – **16MN**.

W skład nieruchomości wchodzi n/w budynki i budowle:

1. **budynek mieszkalny jednorodzinny** o pow. zabudowy **239 m²**, w stylu właściwym dla budownictwa dworzkowego okresu dwudziestolecia międzywojennego, parterowy, niepodpiwniczony z użytkowym poddaszem. Budynek wzbogacony od frontu czterokolumnowym gankiem a w elewacji tylnej centralny reżalit, mieszczący wejście ogrodowe,
2. **budynek gospodarczy** o pow. zabudowy 100 m²,
3. **przydomowa oczyszczalnia ścieków**,
4. ruiny budynku mieszkalnego.

Uwaga! Budynek mieszkalny został wybudowany na podstawie decyzji nr 44/2005 z dnia 16.02.2005 r., zatwierdzającej projekt budowlany i udzielająca pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego. Ze względu na przerwanie budowy na czas dłuższy niż 3 lata, decyzyja o pozwoleniu na budowę wygasła na podstawie art. 37.1 prawa budowlanego. Nabywca będzie zobowiązany do uzupełnienia dokumentacji w celu zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy. Sprzedający nie posiada i nie przekaze dziennika budowy, dokumentacji przyłącza mediów oraz pozwolenie na budowę.

Nieruchomość będzie rozdysponowana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Krajowy Ośrodek sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedający geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów. Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Niniejszy wykaz podlega **opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni** przed dniem ogłoszenia przetargu lub planowanym terminem sprzedaży w innym trybie, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – bip.kowr.gov.pl. oraz w siedzibie Lubelskiej Izby Rolniczej, Urzędu Gminy położenia nieruchomości, w Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, ul. Karłowicza 4, tel. **081 536 37 49**.

GŁÓWNY SPECJALISTA
Kierownik Oddziału
Kształtowania Usług Rolniczych
i Gospodarczych Zarządem
Piotr Jachymek
Radosław Furda

Dyrektor
Oddziału Terenowego w Lublinie
Stanisław Żmijan

POTWIERDZENIE PUBLIKACJI OGŁOSZENIA

	Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia02.2024 r.	Data i podpis	Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia02.2024 r.	Data i podpis
URZĄD Miast Piaski				
SOŁECTWO Brzezice				
LUBELSKA IZBA ROLNICZA				
O/T KOWR W LUBLINIE				

LUB.WKUR.4240.24.2024.PJ.

