



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie

LUBLIN DNIA 15 LUTY 2024 R.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE (KOWR OT LUBLIN)

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów, podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży, położonych w gminie Szczepczeszyn, powiat zamojski, woj. lubelskie:**

Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 0,1700 ha, położona w gminie Szczepczeszyn, powiat zamojski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Bodaczów, jako działka nr 4390

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomości stanowią:

- łąki – 0,1700 ha w klasie: IIV-0,1700 ha;

Cena sprzedaży wynosi 3.500 zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych)

STAN PRAWNY:

Nieruchomość opisana powyżej ujawniona jest w Księdze Wieczystej **ZA1Z/00081153/4** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zamościu.

OGRANICZENIA:

W granicach nieruchomości, w jej południowo-wschodniej części, znajduje się kolejowa infrastruktura techniczna stanowiąca własność spółki pod nazwą VITERRA Bodaczów Sp. z o.o. – bocznicą wewnątrzzakładowej linii kolejowej.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:

Zgodnie z treścią studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szczepczeszyn, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej nr IX/42/99z dnia 26 marca 1999 r., nieruchomość położona jest w strefie B-I-11 – ekologiczna – dolina rzek Wieprz i Świnka – teren łąk, zabudowa ograniczona do obiektów infrastruktury technicznej związanej z gospodarką wodną, rybacką i turystyką, możliwość utworzenia stawów rybnych, uprawy trzcin itp.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

TRYB PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI:

Uwzględniając stan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości, w obszarze której znajduje się fragment torowiska zakładowej linii kolejowej, stanowiącej własność spółki pod nazwą VITERRA Bodaczów Sp. z o.o., Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona przeniesienia własności przedmiotowej nieruchomości na rzecz ww. spółki, w trybie art. 151 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

Kupujący ponosi koszty aktu notarialnego. Należność za nabycie nieruchomości należy wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy lub nabytych kiedykolwiek z ZWRSP nie przekroczy 300 ha.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Szczepczeszyn, Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Zamościu, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej www.kowr.gov.pl i na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie, ul. Chodźki 10A, 20-093 Lublin, pok. 304 tel. 81 532 21 12 wew. 116

LUB.WKUZ.GZ.4240.51.2023.DP.1