



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie

LUBLIN DNIA 15 LUTY 2024 R.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE (KOWR OT LUBLIN)

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów, podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży, położonych w gminie Lubicza Królewska, powiat tomaszowski, woj. lubelskie:**

1. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 0,1900 ha, położona w gminie Lubicza Królewska, powiat tomaszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Machnów Nowy**, jako działka nr **4/18**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty orne – 0,1900 ha w klasie: RIIIa-0,1900 ha;

Cena sprzedaży wynosi 24.800 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące osiemset złotych)

2. Nieruchomość niezabudowana, o powierzchni 0,1964 ha, położona w gminie Lubicza Królewska, powiat tomaszowski, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Machnów Nowy**, jako działka nr **30/3**

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów nieruchomość stanowią:

- grunty orne – 0,1964 ha w klasie: RIIIa-0,1964 ha;

Cena sprzedaży wynosi 25.600 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy sześćset złotych)

STAN PRAWNY:

Nieruchomość opisana powyżej ujawniona jest w Księdze Wieczystej **ZA1T/00048517/7** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:

Zgodnie z treścią studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicza Królewska, przyjętego Uchwałą Rady Gminy nr III/26/02 z dnia 30 grudnia 2002 r., nieruchomość położona jest w terenach rolnych i ośrodków predysponowanych do rozwoju produkcji żywności i biznesu rolnego, w granicach terenów z możliwością inwestowania (mieszkalnictwo jednorodzinne, zagrodowe, agroturystyczne, usługi i inne).

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Kupujący ponosi koszty aktu notarialnego. Należność za nabycie nieruchomości należy wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy lub nabytych kiedykolwiek z ZWRSP nie przekroczy 300 ha.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Lubicza Królewska, Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Hrubieszowie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej www.kowr.gov.pl i na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie, ul. Chodźki 10A, 20-093 Lublin, pok. 304 tel. 81 532 21 12 wew. 116

LUB.WKUZ.GZ.4240.25.2024.DP.1

