

Dohobyczów, dnia. 11.01.2023 r.

### KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U.z 2022r. poz. 2329) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (tj. Dz.U. z 2021r. poz.2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego KOWR, podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu z terenu Gminy Uchanie, powiat lubelski** oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:

Lp.	Obręb	Numer Nieruchomości	Nr Księgi Włascyści	Przeznaczenie w MPZP / Studium	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce (ha)	Uwagi	Powierzchnia ogółem /ha/	Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości (zł)
1.	Uchanie	307	Brak	Rolnicza przestrzeń produkcyjna	R111a-0,1534 ha	Sprzedaż udziału 1/3 części we współwłasności nieruchomości	0,1534 ha Powierzchnia podlegająca sprzedaży 0,05113 ha	4000

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego gminy - Zgodnie z Uchwałą Nr XXII/167/02 Rady Gminy Uchanie z dnia 20 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Uchanie.

Zgodnie z treścią art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w przetargu publicznym ustnym lub za pośrednictwem środków komunikacji publicznej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 15 kwietnia 2020r( Dz.U. z 2020 poz.683 z późn. zm.),

Kupujący ponosi koszty aktu notarialnego.

Należność za nabycie nieruchomości należy wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Na wniosek nabywcy należność z tytułu sprzedaży może być rozłożona na raty. Niepłacona część ceny sprzedaży pozostająca do zapłaty w ratach podlega oprocentowaniu, do dnia jej zapłaty, przy czym wysokość oprocentowania jest ustalana na podstawie przepisów ustawy z dnia 19.10.1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie szczegółowych

wartunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz.U nr 38 poz. 208 z 2012 r.)

KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyroku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z ZWRSP nie przekroczy 300 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli załad nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz został wywieszony w Urzędzie Gminy Uchanie; KOWR Oddział Terenowy w Lublinie Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem w Dołhobyczowie; Lubelskiej Izbie Rolniczej oraz opublikowano na stronie internetowej KOWR - [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl).

**Z up. Dyrektora Oddziału**

**Iarosław Skowronek**  
Główny Specjalista