



**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy w Lublinie**

Działając na podstawie ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2022 poz. 514), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r. poz. 1142) oraz ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa zwanym dalej KOWR (Dz. U. z 2017 r. poz. 624)

Podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** następujących nieruchomości rolnych przeznaczonych do **DZIERŻAWY**, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Niedźwiada**, powiat lubartowski, województwo lubelskie.

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/	Powierzchnia ogółem /ha/	Czynsz wywoławczy /dt pszenicy/
1	Brzeźnica Książęca Zabiele	256, 257, 878, 920, 922; 12, 140;	LU1A/00076486/3 LU1A/00019125/8 LU1A/00085686/1 LU1A/00092825/0	R-IVa -3,07; R-IVb- 0,32; R-V- 0,36; ŁIV- 0,11; ŁV- 0,01; PsVI- 0,02; Lzr- 0,72; N - 0,12;	4,7300	20,00
2	Brzeźnica Książęca	363	LU1A/00085664/1	R-IVa- 0,15; R-IVb-0,32;	0,4700	2,2

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Niedźwiada Uchwała nr XIX/123/20 z dnia 2020-09-29:

- działki **878, 920, 922** obręb Brzeźnica Książęca oraz działka **140** obręb Zabiele, leżą na obszarze gruntów ornych oznaczonych symbolem R.
- działki **256, 257** obręb Brzeźnica Książęca znajdują się na terenach oznaczonych symbolem RZ- obszary dolin rzecznych i obniżeń terenu, oraz częściowo działka **256** znajduje się na terenach oznaczonych ZL - lasy i większe skupiska zadrzewień.
- działka **363 obręb** Brzeźnica Książęca znajduje się na terenie oznaczonym symbolem M - Obszar zabudowy zagrodowej , mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług agroturystyki i rekreacji oraz fragmentarycznie symbolem R- obszary gruntów rolnych;
- działka **12** obręb Zabiele znajduje się w terenach oznaczonych symbolem ZL- lasy oraz większe skupiska zadrzewień.

**Uwaga!**

Na nieruchomości nr **878, 920, 922** obręb **Brzeźnica Książęca** oraz na nieruchomości nr **140** obręb **Zabiele** znajduje się zasiew zboża ozimego, który jest własnością Skarbu Państwa. Wartość produkcji w toku w/w uprawy jest szacowana przez uprawnionego rzeczoznawcę i zostanie podana w ogłoszeniu o przetargu.

**Wyłoniony w przetargu kandydat na dzierżawcę będzie zobligowany do uregulowania kwoty stanowiącej wartość produkcji przed podpisaniem umowy dzierżawy.**

Wykaz wywieszono na okres minimum 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Sołectwie, Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w KOWR OT w Lublinie, ul. Karłowicza 4, pokój 113, tel. 0-81 307 97 82/ 0-81 307 97 66/ 0-81 307 97 53

**LUB.WKUZ.4243.70.2022.AM**

**Potwierdzenie publikacji.**  
**LUB.WKUZ.4243.70.2022.AM**

	<b>Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia .....2022 r.</b>	data i podpis	<b>Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....2022 r.</b>	data i podpis
URZĄD Gminy <b>Niedźwiada</b>				
SOŁECTWO <b>Brzeźnica</b> <b>Książęca</b>				
SOŁECTWO <b>Zabiele</b>				
LUBELSKA IZBA ROLNICZA				
O/T KOWR W LUBLINIE				